

獎勵民間參與交通建設毗鄰地區禁限建辦法部分 條文修正總說明

獎勵民間參與交通建設毗鄰地區禁限建辦法於八十四年七月十五日，依據獎勵民間參與交通建設條例第十八條規定訂定發布，至今已有二十年。二十年來，台灣高速鐵路兩側禁限建管制事宜，係依據本辦法規定辦理。核其原因，除台灣高速鐵路係採獎勵民間參與交通建設條例規定辦理外，尚因鐵路法於當時對於鐵路兩側禁限建事宜，並無明確規範。

鐵路法於一百零三年六月十八日修正公布，其中增訂第六十一條之一至第六十一條之五，規定鐵路兩側禁限建事宜，並於同法第六十一條之五授權訂定鐵路兩側禁建限建辦法。有關鐵路兩側禁限建範圍之劃定、公告、變更、廢止及管制事項，皆可依循鐵路法、及其授權訂定之鐵路兩側禁建限建辦法規定辦理。為使法規適用明確，爰修正本辦法，刪除有關鐵路禁限建相關事宜規定，並回歸至鐵路法及鐵路兩側禁建限建辦法規定辦理；其修正重點如下：

- 一、 鐵路兩側禁限建事宜，改適用鐵路法、鐵路兩側禁建限建辦法，本辦法適用範圍配合修正，刪除鐵路部分。(修正條文第二條)
- 二、 配合鐵路兩側禁限建事宜回歸鐵路法及其授權子法之適用，爰刪除鐵路相關章節及條文。(修正條文第二章、第十一條至第十三條)

獎勵民間參與交通建設毗鄰地區禁限建辦法部分 條文修正條文對照表

修正條文	現行條文	說 明
第二條 本辦法適用於本條例第五條所列之公路、大眾捷運系統、航空站、港埠及相關設施等 <u>四</u> 類交通建設。	第二條 本辦法適用於本條例第五條所列之 <u>鐵路、公路</u> 、大眾捷運系統、航空站、港埠及相關設施等第五類交通建設。	一、鐵路法於一百零三年六月十八日修正公布，增訂第六十一條之一至第六十一條之五，規定鐵路禁限建事宜；同時交通部依鐵路法第六十一條之五規定，訂定鐵路兩側禁建限建辦法。 二、為將鐵路禁限建之規定，回歸適用鐵路法及鐵路兩側禁建限建辦法，現行條文有關鐵路規定，爰予刪除。
第二章 （刪除）	第二章 鐵路	一、 <u>本章刪除</u> 。 二、鐵路適用鐵路法及鐵路兩側禁建限建辦法，無於本辦法專章規定之必要，爰予刪除。
第十一條 （刪除）	第十一條 為維護鐵路交通安全之必要，臨近鐵路之各項設施依鐵路法第五十九條之規定辦理。	一、 <u>本條刪除</u> 。 二、配合第二條修正，本條規定事項回歸適用鐵路法及鐵路兩側禁建限建辦法，本條爰予刪除。
第十二條 （刪除）	第十二條 鐵路兩側之建築物，由主管機關商請當地縣（市）政府勘定鐵路行車視距及電車線供電線路之需要後限制之。 為顧及結構及行車安全，高速鐵路兩側之限建範圍依左列規定，並自高速鐵路路基或結構物邊緣為起算基點： 一、平原段	一、 <u>本條刪除</u> 。 二、配合第二條修正，本條規定事項回歸適用鐵路法及鐵路兩側禁建限建辦法，本條爰予刪除。

	<p>(一) 水平淨距離十五公尺(含)範圍及高速鐵路通風管道、出氣口周圍之必要範圍內之任何建築開發行為。</p> <p>(二) 十五至二十五公尺(含)範圍內，基礎開挖深度超過一·五公尺或採用潛盾施工、打樁及土壤改良者。</p> <p>(三) 二十五至四十五公尺(含)範圍內，基礎開挖深度超過三·五公尺或採用潛盾施工、打樁及土壤改良者。</p> <p>(四) 四十五至六十公尺(含)範圍內，採用打樁及土壤改良者。</p> <p>二、山坡段依山坡地開發建築管理辦法劃定為山坡地地區，水平淨距離六十公尺(含)範圍內之任何建築開發行為。</p>	
第十三條 (刪除)	第十三條 鐵路之禁建、限建範圍，依本辦法為第六條規定繪製之圖籍，其比例尺不得小於五千分之一，並由主管機關報請交通部會同內政部核定。	<p>一、<u>本條刪除。</u></p> <p>二、配合第二條修正，本條規定事項回歸適用鐵路法及鐵路兩側禁建限建辦法，本條爰予刪除。</p>