

星級旅館建築設備評鑑基準表－B 式

| 等級<br>項目            |          | E  | D   | C  | B  | A   | 委員評分欄 |
|---------------------|----------|--|---|--|--|---|-------|
| 1. 建築物外觀及空間設計<br>60 | 1. 建築物外觀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>基本簡單之建築物外觀</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>建築物本身外觀設計尚可</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>建築物本身外觀設計良好                             <ol style="list-style-type: none"> <li>外觀整體牆面完整一致</li> <li>外牆所使用建材協調</li> <li>旅館招牌與建築外觀符合</li> <li>照明：建築物本身、入口及整體環境（包括車道、走道、騎樓等）均有照明</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>建築物本身外觀設計優良</li> <li>建築物與環境之關係</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>建築物本身外觀設計特優                             <ol style="list-style-type: none"> <li>設計有獨特創意、品味高雅</li> <li>外觀有獨特造型、牆面完整，可明顯辨識且美觀</li> <li>旅館招牌、標識設計與建築外觀符合（包括功能、大小、比例、顏色、數量、位置等）</li> <li>照明：建築物本身、入口及整體環境（包括車道、走道、騎樓、入口廣場等）均有獨特照明</li> <li>旅館主要入口位置明顯及造型獨特</li> </ol> </li> <li>旅館主要入口有迎賓車道及雨庇</li> <li>建築物與環境之關係                             <ol style="list-style-type: none"> <li>建築物與周圍環境融合／突顯</li> </ol> </li> </ul> | 小計    |
|                     | 30       | 1-5  | 6-10  | 11-17  | 18-24  | 25-30   |       |

|                     |              |  |   |   |   |  |    |
|---------------------|--------------|--|---|---|---|--|----|
| 1. 建築物外觀及空間設計<br>60 | 2. 空間規劃及動線設計 | <ul style="list-style-type: none"> <li>基本簡單之空間規劃及動線設計</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>室內、外空間規劃及動線設計尚可</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>室內、外空間規劃及動線設計良好               <ol style="list-style-type: none"> <li>室內、外公共區域動線順暢</li> <li>大廳需有足夠之客用等候空間</li> <li>大廳到公共區域、餐廳、酒吧之走道寬度 1.8 公尺以上</li> <li>設有無障礙坡道或設施</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>室內、外空間規劃及動線設計優良</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>室內、外空間規劃能顯現旅館特色，其動線設計非常順暢               <ol style="list-style-type: none"> <li>室內、外公共區域動線順暢</li> <li>大廳需有充裕寬敞之客用等候空間</li> <li>大廳到公共區域、餐廳、酒吧之走道寬度 1.8 公尺以上</li> <li>櫃檯可直接觀察到客人進出客房與餐廳動線</li> <li>後場與客用空間區隔清楚，並有獨立員工出入口</li> <li>設有無障礙坡道或設施</li> <li>設有位置適當之室內或室外吸菸區</li> </ol> </li> </ul> | 小計 |
|                     | 30           | 1-5  | 6-10  | 11-17   | 18-24   | 25-30  |    |

第 1 項總分：

|                  |                |  |   |   |   |  |    |
|------------------|----------------|--|---|---|---|--|----|
| 2. 整體環境及景觀<br>55 | 1. 座落地點環境及交通狀況 | <ul style="list-style-type: none"> <li>簡單交通設施</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>出入交通尚稱方便</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>出入交通便利               <ol style="list-style-type: none"> <li>到達旅館之可及性：                   <ol style="list-style-type: none"> <li>離機場、車站、主要大眾運輸站所需之時間 30-44 分鐘車程</li> <li>地點鄰近商業區、購物區、主要會議區〈包含其中 1 項〉</li> <li>臨 15 公尺以上道路</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>與周遭環境搭配良好</li> <li>具明顯入口車道</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>出入交通十分便利               <ul style="list-style-type: none"> <li>致力於維護周圍環境者</li> <li>具明顯入口車道</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>出入交通十分便利               <ol style="list-style-type: none"> <li>到達旅館之可及性：                   <ol style="list-style-type: none"> <li>離機場、車站、主要大眾運輸站所需之時間 15 分鐘以內車程</li> <li>地點鄰近商業區、購物區、主要會議區、風景區、遊樂區，且步行約 10 分鐘〈包含其中 2 項〉</li> <li>臨 25 公尺以上道路</li> </ol> </li> <li>旅館基地範圍內無攤販且無雜物及垃圾</li> <li>具明顯入口車道                   <ol style="list-style-type: none"> <li>擁有專屬道路</li> </ol> </li> <li>提供定時、定點接駁服務</li> <li>設有後勤服務道路</li> </ol> </li> </ul> | 小計 |
|                  | 20             | 1-6  | 7-12  | 13-15   | 16-18   | 19-20  |    |
| 2. 整體環境及景觀<br>55 | 2. 庭園及景觀設計     | <ul style="list-style-type: none"> <li>基本植栽擺設</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>庭園及植栽擺設尚可</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>庭園及景觀設計良好</li> <li>植栽及燈光設計良好</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>庭園及景觀設計優良</li> <li>植栽及燈光設計優良</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>庭園及景觀設計特優</li> <li>植栽及燈光設計特優               <ol style="list-style-type: none"> <li>主題需與建築物及周圍環境相符</li> <li>細膩之庭園設計</li> <li>植栽、裝置藝術品及燈光設計特優</li> </ol> </li> </ul>   | 小計 |
|                  | 15             | 1-3  | 4-6   | 7-9   | 10-12   | 13-15  |    |

|                                       |   |  |  |   |   |    |
|---------------------------------------|---|--|--|---|---|----|
| 3.<br>外觀<br>整體<br>環境<br>清潔<br>與<br>維護 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 基本清潔維護</li> <li>• 缺點超過 16 處以上</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 清潔及維護尚可</li> <li>• 缺點 16 處以內</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 清潔及維護良好</li> <li>• 缺點 12 處以內</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 清潔及維護優良</li> <li>• 缺點 8 處以內</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 清潔及維護特優</li> <li>• 缺點 4 處以內</li> </ul> |    |
|                                       | ◎ 觀察其天、地、牆之牆壁、油漆、標示牌、燈具、石材、玻璃、冷凝水、管線外露、壁紙、出氣口、植栽、招牌、雨庇、車道、廊柱、旅館外部、建物周圍、大門入口、騎樓外觀<br>◎ 觀察掉漆、發霉、味道、水痕、斑點、灰塵、退色、破損、氣味、腳印、垃圾<br>◎ 以扣分處為方式進行 |  |  |   |   | 小計 |
| 20                                    | 1-4   | 5-8  | 9-12   | 13-16   | 17-20   |    |

第 2 項總分：

|               |           |   |  |  |  |   |    |
|---------------|-----------|---|--|--|--|---|----|
| 3. 公共區域<br>70 | 1. 門廳及櫃檯區 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 簡易裝潢、家具</li> <li>• 基本等候空間</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 裝潢、家具佈置和諧</li> <li>• 等候空間，附座椅供旅客息坐</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 家具、燈具、擺飾品經整體規劃設計，裝潢一致               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 精美之燈具及主題式照明且色溫一致</li> <li>2. 門廳區有主題式擺飾（精緻鮮花擺飾、藝術品、裝置藝術或文創藝術），天花板、地坪及牆面裝潢與旅館風格符合</li> </ol> </li> <li>• 空間寬敞舒適，櫃檯區及出入動線順暢</li> <li>• 等候空間附息坐區</li> <li>• 提供簡易電話撥打使用服務</li> <li>• 設有 6 平方公尺以上專用行李房</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 家具、燈具、擺飾品經整體規劃設計，裝潢具品味</li> <li>• 空間寬敞舒適，櫃檯區及出入動線順暢</li> <li>• 充足之等候空間，附舒適談話息坐區</li> <li>• 空間佈置精緻</li> <li>• 設有客用及電話臺、Wifi 等相關網路通訊服務</li> <li>• 設有 AED 急救設備</li> <li>• 設有 10 平方公尺以上專用行李房</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 家具、燈具、擺飾品經整體規劃設計，裝潢具高品味               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 精美之燈具及主題式照明且色溫柔和一致</li> <li>2. 門廳區有主題式擺飾（精緻鮮花擺飾、藝術品、裝置藝術或文創藝術），天花板、地坪及牆面裝潢與旅館風格符合</li> </ol> </li> <li>• 空間寬敞舒適，挑高比例合宜，櫃檯區及出入動線十分順暢               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 設有接待及出納櫃檯，工商旅遊諮詢櫃檯等，及後台辦公區</li> </ol> </li> <li>• 充裕之等候空間，附舒適私密性談話息坐區</li> <li>• 空間佈置優美</li> <li>• 設有客用電話間，館內電話、Wifi 等相關網路通訊服務且空間寬敞</li> <li>• 設有 AED 急救設備</li> <li>• 設有 16 平方公尺以上專用行李房</li> </ul> | 小計 |
|               | 15        | 1-3   | 4-6  | 7-9  | 10-12  | 13-15   |    |

|               |            |   |   |   |  |  |    |
|---------------|------------|---|---|---|--|--|----|
| 3. 公共區域<br>70 | 2. 客用樓梯及電梯 | <ul style="list-style-type: none"> <li>全館樓梯有止滑功能</li> <li>樓梯間進出方便且無堆放雜物</li> <li>每座逃生梯設有一般照明、緊急照明及樓層標示</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>全館樓梯有止滑功能</li> <li>樓梯間進出方便且無堆放雜物</li> <li>每座逃生梯設有一般照明、緊急照明及樓層標示</li> <li>電梯規模較小但載客量可達基本水準</li> <li>客用電梯內設備與裝置</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>全館樓梯有止滑功能</li> <li>樓梯間進出方便且無堆放雜物</li> <li>每座逃生梯設有一般照明、緊急照明及樓層標示</li> <li>客用電梯數量充足，每個梯廳裝潢良好，並設有館內電話，設有導盲設施</li> <li>客用電梯內設備與裝置               <ol style="list-style-type: none"> <li>客用電梯內明顯之樓層停靠指示</li> <li>客用電梯內照明充足且有監視器、緊急對講機、緊急照明、樓層說明、音樂、通風等</li> </ol> </li> <li>設有無障礙之客用電梯設施               <ol style="list-style-type: none"> <li>有語音、點字、扶手、無障礙控制板等</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>全館樓梯有止滑功能</li> <li>樓梯間進出方便且無堆放雜物</li> <li>每座逃生梯設有一般照明、緊急照明及樓層標示</li> <li>客用電梯數量充足，每個梯廳裝潢優良，並設有館內電話，設有導盲設施</li> <li>客用電梯內設備與裝置</li> <li>客用電梯內設有無障礙設施               <ol style="list-style-type: none"> <li>有語音、點字、扶手、無障礙控制板等</li> </ol> </li> <li>設有後場服務電梯</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>全館樓梯有止滑功能</li> <li>樓梯間進出方便且無堆放雜物</li> <li>每座逃生梯設有一般照明、緊急照明及樓層標示</li> <li>客房通往電梯動線規劃特優</li> <li>客用電梯數量充足，每個梯廳裝潢精美，並設有館內電話，設有導盲設施</li> <li>客用電梯內設備與裝置               <ol style="list-style-type: none"> <li>客用電梯內有明顯之樓層停靠指示</li> <li>客用電梯內照明充足且有監視器、緊急對講機、緊急照明、樓層說明、音樂、冷氣等</li> <li>客用電梯內部挑高 2.4 公尺以上，裝潢設計精美</li> </ol> </li> <li>客用電梯內設有無障礙設施               <ol style="list-style-type: none"> <li>有語音、點字、扶手、無障礙控制板等</li> </ol> </li> <li>設有後場服務電梯</li> </ul> | 小計 |
|               | 5          | 1-2   | 3-4   | 5   | 5  | 5  |    |

|               |       |  |  |  |   |  |    |
|---------------|-------|--|--|--|---|--|----|
| 3. 公共區域<br>70 | 3. 走廊 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 天花板、牆面與地坪設計簡易</li> <li>• 設有廊道照明</li> <li>• 單面客房走廊寬度 1.2 公尺以下</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 天花板、牆面與地坪設計尚可</li> <li>• 廊道照明尚可</li> <li>• 單面客房走廊寬度 1.2 公尺以下</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 天花板、牆面與地坪設計良好</li> <li>• 廊道照明充足               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 每間客房門前照明充足</li> </ol> </li> <li>• 單面客房走廊寬度 1.5 公尺</li> <li>• 雙面客房走廊寬度 1.8 公尺</li> <li>• 通風良好</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 天花板、牆面與地坪設計優良</li> <li>• 天花板高度至少 2.2 公尺以上</li> <li>• 廊道照明充足、和諧</li> <li>• 單面客房走廊寬度 1.5 公尺</li> <li>• 雙面客房走廊寬度 1.8 公尺</li> <li>• 提供冷氣及新鮮空氣換氣系統</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 天花板、牆面與地坪設計精美</li> <li>• 天花板高度至少 2.4 公尺以上</li> <li>• 廊道照明充足、和諧               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 每間客房門前照明充足</li> <li>2. 依時段調節燈光照明</li> </ol> </li> <li>• 單面客房走廊寬度 1.5 公尺</li> <li>• 雙面客房走廊寬度 1.8 公尺</li> <li>• 提供冷氣及新鮮空氣換氣系統</li> </ul> | 小計 |
|               | 5     | 1-2  | 3-4  | 5  | 5   | 5  |    |

|               |                           |   |   |  |   |   |    |
|---------------|---------------------------|---|---|--|---|---|----|
| 3. 公共區域<br>70 | 4. 各類型標識（包含房間、公共設施及房價標識等） | <ul style="list-style-type: none"> <li>各類型標識清楚</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>各類型標識設計尚可</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>各類型標識設計專業良好，與旅館主題相稱調和</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>外場各類型標識設計良好</li> <li>標示牌為良好耐久材質</li> <li>各類型標識之應用需清楚易懂，字型大小顏色一致</li> <li>各類型標示牌位置適當及易見</li> <li>餐廳之標識設計與餐廳主題一致</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>各類型標識設計專業優良，與旅館主題相稱調和</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>各類型標識設計專業精美，與旅館主題相稱調和且富特色</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>全館內外場各類型標識設計精美</li> <li>標示牌為精美耐久材質</li> <li>各類型標識之應用需清楚易懂，字型大小顏色一致</li> <li>各類型標示牌位置適當及易見</li> <li>標示牌需有至少以二種語言標示或國際通用圖示</li> <li>餐廳之標識設計與餐廳主題一致</li> <li>標示牌設計與建築物風格符合</li> </ol> | 小計 |
|               | 10                        | 1-2   | 3-4   | 5-6  | 7-8   | 9-10  |    |



|               |         |   |  |  |  |  |    |
|---------------|---------|---|--|--|--|--|----|
| 3. 公共區域<br>70 | 5. 公共廁所 |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>簡單基本設備</li> <li>廁所內維持清潔無異味</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>照明充足</li> <li>提供客用清潔用品（3項以上）：清潔乳液、拭手紙、布質毛巾、漱口水、牙線、護手乳液、衛生紙、消毒設備、馬桶空間設有便器之鋪紙或消毒設備、女廁應設有衛生袋等</li> <li>普通設備（6項以上）：烘手器、免治馬桶、防火防污加蓋垃圾桶、空氣清淨器、水龍頭冷熱水裝置、中央空調及換氣設備且無異味、音樂及廣播系統、提供緊急按鈕、一般廁所設聽障警示燈、小便斗需設有自動感應沖水裝置、設有兒童小便斗、換尿布板、女廁設有梳妝檯及座位、全身鏡、掛衣勾、工具間等</li> <li>便器與化妝區具遮蔽性及隱密性且每個便斗有隔間</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>照明充足</li> <li>提供客用清潔用品（4項以上）：清潔乳液、拭手紙、布質毛巾、漱口水、牙線、護手乳液、衛生紙、消毒設備、馬桶空間設有便器之鋪紙或消毒設備、女廁應設有衛生袋等</li> <li>高級設備（8項以上）：烘手器、免治馬桶、防火防污加蓋垃圾桶、空氣清淨器、水龍頭冷熱水裝置、中央空調及換氣設備且無異味、音樂及廣播系統、提供緊急按鈕、一般廁所設聽障警示燈、小便斗需設有自動感應沖水裝置、設有兒童小便斗、換尿布板、女廁設有梳妝檯及座位、全身鏡、掛衣勾、工具間等</li> <li>便器與化妝區具遮蔽性及隱密性且每個便斗有隔間</li> <li>廁所位置及數量符合公共區域各客用場所便利使用</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>照明充足且柔和</li> <li>提供客用清潔用品（5項以上）：清潔乳液、拭手紙、布質毛巾、漱口水、牙線、護手乳液、衛生紙、消毒設備、馬桶空間設有便器之鋪紙或消毒設備、梳子、女廁應提供衛生袋等</li> <li>頂級設備（10項以上）：烘手器、免治馬桶、防火防污加蓋垃圾桶、空氣清淨器、水龍頭冷熱水裝置、中央空調及換氣設備且無異味、音樂及廣播系統、提供緊急按鈕、一般廁所設聽障警示燈、小便斗需設有自動感應沖水裝置、設有兒童小便斗、換尿布板、女廁設有梳妝檯及座位、全身鏡、掛衣勾、工具間等</li> <li>便器與化妝區具遮蔽性及隱密性且每個便斗有隔間</li> <li>廁所位置及數量符合公共區域各客用場所便利使用</li> <li>空間寬敞</li> <li>維持良好氣氛（如撥放音樂、燈光、擺飾品、花飾、壁飾）</li> <li>無障礙廁所設施</li> </ul> | 小計 |
|               | 10      | 0 | 1-2  | 3-4  | 5-7  | 8-10   |    |

|               |             |  |   |  |   |   |    |
|---------------|-------------|--|---|--|---|---|----|
| 3. 公共區域<br>70 | 6. 商店       |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>簡易購物櫃檯</li> </ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>一間商店               <ol style="list-style-type: none"> <li>有固定位置及範圍</li> <li>採自助式服務</li> <li>有提供房客簽帳，並需開立旅館發票</li> </ol> </li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>二間商店</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>三間以上商店               <ol style="list-style-type: none"> <li>有固定位置及範圍</li> <li>有專人販售服務</li> <li>有提供房客簽帳，並需開立旅館發票</li> </ol> </li> </ul>   | 小計 |
|               | 5           | 0  | 1-2   | 3-4  | 5   | 5   |    |
|               | 7. 旅遊（商務）中心 | <ul style="list-style-type: none"> <li>旅館櫃檯較寬敞並設置商務中心並供旅遊諮詢服務</li> <li>提供影印、傳真等相關設備</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>大廳設有商務中心專用桌椅且標示明顯</li> <li>提供影印、傳真等相關設備</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>裝潢良好，設施完善               <ol style="list-style-type: none"> <li>面積為 15 平方公尺以上</li> </ol> </li> <li>設有商務中心獨立專用房間供貴賓樓層客人使用，並定時有服務人員提供服務               <ol style="list-style-type: none"> <li>提供相關工商及旅遊資料查詢</li> <li>配有服務櫃檯及外語服務人員</li> <li>服務時間為早上 7 點到晚上 10 點</li> <li>提供打字、翻譯、快遞、印刷及隨身秘書之服務</li> <li>提供隔間洽商之場所</li> <li>提供冷、熱飲品</li> </ol> </li> <li>提供影印、傳真、電腦網路等相關設備               <ol style="list-style-type: none"> <li>提供電腦 2 組以上可上網、印表機 1 台、傳真機 1 台、影印機 1 台、掃描器 1 台</li> <li>供應 10 種書報，免費刊物不計</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>裝潢優良，設施完善</li> <li>提供全館房客之辦公空間，並有專人服務</li> <li>提供影印、傳真、電腦網路等設備，並有電腦可供使用</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>裝潢精美，設施完善               <ol style="list-style-type: none"> <li>面積為 45 平方公尺以上，含提供一間以上小型會議室</li> </ol> </li> <li>提供全館房客之辦公空間，並有專人服務               <ol style="list-style-type: none"> <li>提供相關工商及旅遊資料查詢</li> <li>配有具備中/外語言能力之服務人員</li> <li>開放時間為早上 7 點到晚上 10 點(或 15 小時)</li> <li>提供打字、翻譯、快遞、印刷及其他之秘書服務</li> <li>提供房客辦公/洽商之場所</li> <li>提供冷、熱飲品</li> </ol> </li> <li>提供影印、傳真、電腦網路等設備，並有多部電腦可供使用               <ol style="list-style-type: none"> <li>提供電腦 3 組以上可上網、印表機 1 台、傳真機 1 台、影印機 1 台、掃描器 1 台</li> <li>供應 18 種以上書報，免費刊物不計</li> </ol> </li> </ul> |    |

|                |  |   |   |   |  |    |
|----------------|--|---|---|---|--|----|
|                |  |   | 3. 採自助式服務   | 若商務中心只提供給商務樓層客人使用，分數減半  | 3. 提供筆記型電腦、手機租借<br>若商務中心只提供給商務樓層客人使用，分數減半  | 小計 |
| 5              | 1-2  | 3-4   | 5   | 5   | 5  |    |
| 8. 室內公共設施清潔及維護 | <ul style="list-style-type: none"> <li>基本清潔維護</li> <li>缺點超過 20 處以上</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>清潔及維護尚可</li> <li>每日清潔檢查表</li> <li>缺點 20 處以內</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>清潔及維護良好</li> <li>每日清潔檢查表</li> <li>缺點 16 處以內</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>清潔及維護優良</li> <li>每日清潔檢查表</li> <li>缺點 12 處以內</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>清潔及維護特優</li> <li>每日清潔檢查表</li> <li>缺點 8 處以內</li> </ul> | 小計 |
|                | ◎觀察其天、地、牆之牆壁、油漆、標示牌、燈具、石材、玻璃、冷凝水、管線外露、壁紙、出氣口、植栽、指標、家具等<br>◎觀察掉漆、發霉、味道、水痕、斑點、灰塵、退色、破損、氣味、腳印、枯萎等<br>◎以扣分處為方式進行 |   |   |   |  |    |
| 15             | 1-3  | 4-6   | 7-9   | 10-12   | 13-15  |    |

第 3 項總分：

|               |        |  |  |  |   |   |  |
|---------------|--------|--|--|--|---|---|--|
| 4. 停車設備<br>25 | 1. 停車場 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供房客免費停車服務</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 機械式停車場或兼有部分平面車位</li> <li>• 停車格及進出口有動線規劃</li> <li>• 停車格數量尚稱足夠</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 以法定平面車位為主，設備及環境良好               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 停車場整體照明亮度為 60 Lux（離地 85 公分測量）</li> </ol> </li> <li>• 停車格畫線清楚，且動線順暢指標明確               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地下室停車場車輛進出口為單向道燈號管制（超過 49 個車位就必需有雙出口車道）</li> <li>2. 設有樓梯通往大廳</li> </ol> </li> <li>• 停車格充足               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 停車場為共用式</li> <li>2. 自助停車（無人看管）</li> <li>3. 每個停車格長寬為 2.25×5.75 公尺（小車）</li> <li>4. 每個停車格長寬為 2.5×6 公尺（大車）</li> <li>（新建旅館之停車格尺寸應依現行建築技術規則之規定）</li> <li>5. 單車道 3.5 公尺</li> <li>6. 雙車道 5.5 公尺</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供法定室內、外平面車位，設備及環境優良</li> <li>• 停車場天花板高度應達 2.2 公尺以上</li> <li>• 停車規劃優良，車輛進出動線順暢，人車指標標誌明確</li> <li>• 停車位數量為總房間數 1/4，或宴會廳及餐廳之總座位數的 1/10 以上</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供法定室內、外平面車位，設備及環境特優               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 停車場整體照明亮度為 80 Lux（離地 85 公分測量）</li> <li>2. 地面地坪平整乾淨清潔</li> <li>3. 無堆積雜物</li> <li>4. 換氣系統保持無雜味及溫度合宜</li> </ol> </li> <li>• 停車場天花板高度達 2.5 公尺以上</li> <li>• 停車規劃特優，車輛進出動線順暢，人車指標標誌明確               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地下室停車場車輛進出口為單向道燈號管制（超過 49 個車位就必需有雙出口車道）</li> <li>2. 設有梯廳通往大廳（樓層指示、照明、垃圾桶、專屬男女廁所、空調、緊急電話/對講機）</li> </ol> </li> <li>• 停車位數量為總房間數的 1/3 以上，或宴會廳及餐廳的總座位數的 1/8 以上               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 有專屬停車場</li> <li>2. 有全天管控室</li> <li>3. 每個停車格長寬為 2.25×5.75 公尺以上（小車）</li> <li>4. 每個停車格長寬為 2.5×6 公尺以上（大車）</li> <li>（新建旅館之停車格尺寸應依現行建築技術規則之規定）</li> <li>5. 單車道及其旋轉道 3.5 公尺以上</li> <li>6. 雙車道及其旋轉道 5.5 公尺以上</li> </ol> </li> </ul> |  |
|---------------|--------|--|--|--|---|---|--|

|                  |            |     |   |  |   |   |    |
|------------------|------------|-----|---|--|---|---|----|
|                  |            |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>有監視系統及保全，影像資訊保留一個月</li> </ul>            | 7. 超過 50 間客房至少提供一個巴士停車位<br>8. 提供無障礙車位每 100 間客房/1 個。不足 100 間客房至少 1 個，停車位每超過 50 個增設一個<br><ul style="list-style-type: none"> <li>有監視系統及保全，影像資訊保留一個月</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>24 小時監視系統及保全，影像資訊保留二個月</li> <li>消防與逃生動線暢通</li> </ul>                           | 7. 超過 100 間客房至少提供二個巴士停車位<br>8. 設有無障礙車位每 80 間客房/1 個。不足 80 間客房至少 1 個，停車位每超過 50 個增設一個<br><ul style="list-style-type: none"> <li>24 小時監視系統特優及保全，影像資訊保留三個月</li> <li>消防與逃生動線暢通               <ol style="list-style-type: none"> <li>於適當地點設有緊急求救鈴或對講機</li> </ol> </li> </ul>   | 小計 |
|                  | 25         | 1-5 | 6-10  | 11-15  | 16-20   | 21-25   |    |
| 第 4 項總分：         |            |     |   |  |   |   |    |
| 5. 餐廳及宴會設施<br>50 | 1. 供應三餐之餐廳 |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>設有餐廳，供應早、午、晚餐</li> <li>用餐空間尚可</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>設有餐廳，供應早、午、晚餐簡餐或自助餐</li> <li>用餐空間充足，動線順暢               <ol style="list-style-type: none"> <li>餐廳座位數為最大床數除以 3.5</li> </ol> </li> <li>裝潢設計裝飾良好</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>設有餐廳，供應早、午、午茶、晚餐自助餐或全套餐</li> <li>用餐空間寬大，動線規劃順暢</li> <li>裝潢設計、藝品裝飾優良</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>設有 1 間以上餐廳，供應早、午、午茶、晚餐單點、自助餐或精緻套餐               <ol style="list-style-type: none"> <li>提供菜色多元多樣自助早餐，並設有專廚烹調服務；或精緻單點套餐</li> <li>營業十六小時以上，提供套餐</li> </ol> </li> <li>用餐空間十分寬敞，動線規劃順暢               <ol style="list-style-type: none"> <li>餐廳座位數為最大床數除以 2.5</li> <li>有二間包廂以上</li> </ol> </li> <li>裝潢設計、藝品裝飾精美</li> </ul> | 小計 |
|                  | 10         | 0   | 1-4   | 5-8  | 9   | 10  |    |

|                  |              |  |  |  |   |   |    |
|------------------|--------------|--|--|--|---|---|----|
| 5. 餐廳及宴會設施<br>50 | 2. 其他各式餐廳、酒吧 | <ul style="list-style-type: none"> <li>設有基本餐飲場所</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>設有 1 間餐廳或酒吧，場地較寬敞，裝潢尚可</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>設有 1 間餐廳或酒吧，場地較寬敞，裝潢良好</li> <li>1. 有固定、獨立隔間，非暫時性擺飾，並設有獨立出入口</li> <li>設有 1 間以上餐廳廂房，裝潢設計良好</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>設有 2 間以上餐廳或酒吧，場地寬敞，裝潢優良</li> <li>設有總數 3 間以上餐廳廂房，內置沙發、茶几等高級家具</li> <li>餐廳或酒吧提供高級音響音樂</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>設有 3 間以上各式餐廳或酒吧，場地寬敞，裝潢精美</li> <li>1. 有固定、獨立隔間，非暫時性擺飾，並設有獨立出入口，各廳提供特有之固定菜單</li> <li>設有總數 5 間以上高級廂房，內置沙發、茶几等高級家具</li> <li>餐廳或酒吧提供音樂現場演奏或表演</li> </ul> | 小計 |
|                  | 10           | 1-2  | 3-5  | 6-9  | 10  | 10  |    |

|                  |            |   |  |   |  |  |    |
|------------------|------------|---|--|---|--|--|----|
| 5. 餐廳及宴會設施<br>50 | 3. 宴會廳及會議室 |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>設有 6 人以上之會議室</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>宴會主廳面積總計約可容納喜宴 10 桌或 100 人以上               <ol style="list-style-type: none"> <li>可提供作為宴會或會議之場所</li> <li>設廚房或配膳空間</li> </ol> </li> <li>提供基本空調視聽設備               <ol style="list-style-type: none"> <li>隔音效果良好</li> <li>基本之照明</li> </ol> </li> <li>裝潢設計良好               <ol style="list-style-type: none"> <li>總倉儲空間為主廳空間的 10%</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>宴會主廳面積總計約可容納喜宴 25 桌或 250 人以上</li> <li>提供空調及視聽設備</li> <li>裝潢設計優良</li> <li>另設有 8 人以上多功能會議室 2 間以上</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>宴會主廳面積總計約可容納喜宴 50 桌或 500 人以上               <ol style="list-style-type: none"> <li>設專屬宴會廚房</li> </ol> </li> <li>提供空調及國際會議視聽設備               <ol style="list-style-type: none"> <li>多功能之視聽設備</li> <li>獨立燈光、視聽控制間</li> <li>隔音效果特優</li> <li>豪華或特殊氣氛之設計照明</li> </ol> </li> <li>裝潢設計精美               <ol style="list-style-type: none"> <li>足夠之倉儲空間，總倉儲空間為主廳空間的 20%</li> <li>主廳挑高 4.5 公尺以上，全場無樑柱</li> <li>可分廳做多功能使用</li> <li>貴賓休息室/更衣間</li> <li>主廳具有主題性</li> <li>設有前廳候客區，深度 6 公尺以上</li> </ol> </li> <li>另設有 8 人以上多功能會議室 4 間以上               <ol style="list-style-type: none"> <li>會議室之裝潢精美及設備特優</li> </ol> </li> </ul> | 小計 |
|                  | 5          | 0 | 1-2  | 3-4   | 5  | 5  |    |

|                  |         |  |   |   |  |   |    |
|------------------|---------|--|---|---|--|---|----|
| 5. 餐廳及宴會設施<br>50 | 4. 廚房設施 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 功能簡單之廚房設備</li> <li>• 一般抽油煙機</li> <li>• 垃圾桶加蓋，垃圾分類</li> <li>• 冰箱內食品分類清楚避免交叉污染</li> <li>• 生、熟食分類處理，刀具無油無汙無鏽</li> <li>• 照明充足</li> <li>• 設有清潔劑及清潔用具之儲藏空間</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 冷凍、冷藏分開設施並設有不銹鋼衛生工作檯</li> <li>• 商業用抽油煙機</li> <li>• 冷熱水雙槽洗碗槽</li> <li>• 製冰機之進水系統需經過過濾處理，其冰鏟置於固定之容器內</li> <li>• 垃圾桶加蓋，垃圾分類</li> <li>• 冷凍溫度為&lt;-18℃、冷藏溫度為 0-5℃，櫃內食品分類清楚避免交叉污染</li> <li>• 生、熟食分類處理，刀具無油無汙無鏽</li> <li>• 照明充足</li> <li>• 設有清潔劑及清潔用具之儲藏空間</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 廚房內熱廚、冷廚大致區隔</li> <li>• 商業用之抽排油煙系統</li> <li>• 排水溝整齊清潔無異味，設有截油槽，每日清潔紀錄</li> <li>• 設有洗碗機或冷熱水雙槽洗碗槽</li> <li>• 製冰機之進水系統需經過過濾處理，其冰鏟置於固定之容器內</li> <li>• 垃圾分類，垃圾桶加蓋</li> <li>• 冷凍溫度為&lt;-18℃、冷藏溫度為 0-5℃，櫃內食品分類清楚避免交叉污染</li> <li>• 生、熟食分類處理，刀具無油無汙無鏽</li> <li>• 照明充足，空調及換氣系統良好</li> <li>• 止滑地板</li> <li>• 設有清潔劑及清潔用具之儲藏空間</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 各獨立廚房前處理區、熱廚、冷廚工作區、倉儲區明顯隔離</li> <li>• 抽排油煙設備附自動水洗設備，採末端靜電處理</li> <li>• 抽排油煙罩設防爆照明</li> <li>• 排水溝整齊清潔無異味，設有截油槽，每日清潔紀錄</li> <li>• 設有高溫洗碗機設備</li> <li>• 製冰機之進水系統需經過過濾處理，其冰鏟置於固定之容器內</li> <li>• 垃圾分類，垃圾桶加蓋</li> <li>• 冷凍溫度為&lt;-18℃、冷藏溫度為 0-5℃，櫃內食品分類清楚避免交叉污染</li> <li>• 生、熟食分類處理，刀具無油無汙無鏽</li> <li>• 天花板表面光滑，照明充足，空調及換氣系統優良</li> <li>• 止滑地板，地面不積水</li> <li>• 設有清潔劑及清潔用具之儲藏空間</li> <li>• 出入口處設有洗手槽及捕蚊燈</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 各獨立廚房前處理區、熱廚、冷廚工作區、倉儲區明顯隔離</li> <li>• 抽排油煙設備附自動水洗設備，採末端靜電處理</li> <li>• 抽排油煙罩設防爆照明</li> <li>• 排水溝整齊清潔無異味，並設有截油槽，採生菌分解，每日清潔紀錄</li> <li>• 設有高溫洗碗機設備</li> <li>• 製冰機之進水系統需經過過濾處理，其冰鏟置於固定之容器內</li> <li>• 垃圾分類，垃圾桶加蓋</li> <li>• 冷凍溫度為&lt;-18℃、冷藏溫度為 0-5℃，櫃內食品分類清楚避免交叉污染</li> <li>• 生、熟食分類處理，刀具無油無汙無鏽</li> <li>• 天花板表面光滑，照明充足，空調及換氣系統特優</li> <li>• 止滑地板，地面不積水</li> <li>• 設有清潔劑及清潔用具之儲藏空間</li> <li>• 出入口處設有洗手槽及捕蚊燈</li> <li>• 設有員工廁所</li> </ul> | 小計 |
|                  | 10      | 1-4  | 5-7   | 8-9   | 10   | 10  |    |



|                  |                |   |   |   |   |   |    |
|------------------|----------------|---|---|---|---|---|----|
| 5. 餐廳及宴會設施<br>50 | 5. 設施整體表象及清潔維護 | <ul style="list-style-type: none"> <li>餐廳之裝潢、擺設一般</li> <li>家具一般</li> <li>餐具有器皿一般</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>餐廳之裝潢、擺設尚可</li> <li>家具尚可</li> <li>餐具有器皿尚可</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>餐廳之裝潢、擺設良好</li> <li>家具良好且具特色</li> <li>全套系列之良好餐具有器皿(瓷器類、玻璃類、不鏽鋼、布品、菜餚保溫器具等之質感良好)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>餐廳之裝潢、擺設能顯現出餐廳風格</li> <li>家具優良且具特色</li> <li>全套系列之優良餐具有器皿(瓷器類、玻璃類、不鏽鋼、布品、菜餚保溫器具等之質感優良)</li> <li>自助餐檯之陳列及擺飾，能搭配餐廳整體主題</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>餐廳之裝潢精緻、擺設高雅，能突顯餐廳之獨特主題與風格</li> <li>家具精美且具特色</li> <li>全套系列之精美餐具有器皿(瓷器類、玻璃類、不鏽鋼、布品、菜餚保溫器具等之質感特優)</li> <li>自助餐檯之陳列及擺飾，能搭配餐廳整體主題</li> </ul> |    |
|                  | 15             | 1-4   | 5-8   | 9-12  | 13-14   | 15  | 小計 |

第 5 項總分：

|                 |              |   |   |  |   |   |    |
|-----------------|--------------|---|---|--|---|---|----|
| 6. 運動休憩設施<br>10 | 1. 三溫暖及SPA設施 |   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 普通三溫暖設施(公共使用)               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 總面積 60 平方公尺以上</li> <li>2. 設有使用說明及警告標誌</li> <li>3. 急救設備(急救箱)</li> <li>4. 設有急救緊急按鈕</li> <li>5. 設有溫度顯示器</li> <li>6. 設有計時器</li> </ol> </li> <li>7. 防滑地面</li> <li>• 清潔及維護特優(缺點 8 處以上)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 優良設計之三溫暖設施(單獨或公共使用)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 特優設計之三溫暖設施(單獨使用)               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 設計有明顯風格且與飯店風格相符合</li> <li>2. 總面積 120 平方公尺以上</li> <li>3. 設有使用說明及警告標誌</li> <li>4. 急救設備(急救箱及擔架)</li> <li>5. 設有急救緊急按鈕</li> <li>6. 設有溫度顯示器</li> <li>7. 設有計時器</li> <li>8. 設有水質及水溫之相關標示牌</li> <li>9. 提供毛巾服務及毛巾回收櫃</li> <li>10. 設有專屬置物櫃</li> <li>11. 男女更衣室及廁所</li> <li>12. 設有男女分開之冰水池、冷水池、熱水池、烤箱及蒸氣室</li> <li>13. 設有櫃檯及服務人員</li> <li>14. 防滑地面</li> <li>15. 設視聽休息區</li> </ol> </li> <li>• SPA 設施(芳療、按摩、水療等空間設施)               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 設有芳療室、按摩室</li> <li>2. 有專業證照芳療師/按摩師</li> <li>3. 設有櫃檯、諮詢室及服務人員</li> </ol> </li> <li>• 清潔及維護特優(缺點 4 處以內)</li> </ul> | 小計 |
|                 | 5            | 0 | 0 | 1-3  | 4   | 5   |    |

|                 |           |   |   |   |   |    |
|-----------------|-----------|---|---|---|---|----|
| 6. 運動休憩設施<br>10 | 2. 運動健身設施 |   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 遊憩及健身設施良好               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 總空間 60 平方公尺以下</li> <li>2. 設有男女更衣室、淋浴間、廁所與置物櫃</li> <li>3. 提供影音</li> <li>4. 配置服務人員或設有館內電話</li> <li>5. 急救設備（急救箱、AED、及擔架）</li> <li>6. 設有飲水機或礦泉水</li> <li>7. 提供毛巾服務與毛巾回收籃</li> <li>8. 提供客用器材消毒用品</li> <li>9. 使用說明及警告標誌置於明顯易見處</li> <li>10. 健身器材 8 件以下（若單件多功能設備則以 2 件計）</li> <li>11. 設有監視器</li> <li>12. 設施及設備定期維護保養</li> </ol> </li> <li>● 旅館內有合格之急救人員</li> <li>● 清潔及維護特優(缺點 8 處以上)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 優良之室內遊憩及運動設施並提供優良專業之服務               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 總空間 120 平方公尺以上</li> <li>2. 景觀及環境優雅</li> <li>3. 設有男女更衣室、淋浴間、廁所與置物櫃</li> <li>4. 設有休息區及梳妝區</li> <li>5. 提供影音或視訊</li> <li>6. 設有櫃檯，配置專屬服務人員</li> <li>7. 急救設備（急救箱、AED、氧氣筒及擔架）</li> <li>8. 設有專業生飲機或礦泉水</li> <li>9. 提供毛巾服務與毛巾回收櫃</li> <li>10. 提供客用器材消毒用品</li> <li>11. 餐飲設施或餐飲服務</li> <li>12. 使用說明及警告標誌置於明顯易見處</li> <li>13. 健身器材 12 件以上（若單件多功能設備則以 2 件計）</li> <li>14. 設有監視器</li> <li>15. 設施及設備定期維護保養</li> </ol> </li> <li>● 配置合格教練或運動指導員提供專業輔導服務（有專業證照服務人員）</li> <li>● 清潔及維護特優(缺點 4 處以內)</li> </ul> | 小計 |
|                 | 5         | 0 | 0 | 1-3   | 4   | 5  |

第 6 項總分：

|                    |                      |  |  |   |  |  |    |
|--------------------|----------------------|--|--|---|--|--|----|
| 7. 客房設備<br><br>150 | 1. 客房淨面積（不含浴廁）及無障礙客房 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 平方公尺—單人</li> <li>• 13 平方公尺—雙人</li> <li>• 無障礙客房設施</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 平方公尺—單人</li> <li>• 15 平方公尺—雙人</li> <li>• 無障礙客房設施</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 12 平方公尺—單人</li> <li>• 16 平方公尺—雙人</li> <li>• 無障礙客房設施</li> </ul> 1. 數量、位置、空間大小及設備皆需符合法規  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 平方公尺—單人</li> <li>• 25 平方公尺—雙人</li> <li>• 50 平方公尺—套房</li> <li>• 無障礙客房設施</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 25 平方公尺—單人</li> <li>• 30 平方公尺—雙人</li> <li>• 60 平方公尺—套房</li> <li>• 無障礙客房設施</li> </ul> 1. 數量、位置、空間大小及設備皆需符合法規   | 小計 |
|                    | 20                   | 1-6  | 7-12   | 13-15   | 16-18  | 19-20  |    |
|                    | 2. 天花板、牆面及地坪         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 臥房天花板設計配合牆面，房間設計一般</li> <li>• 牆面、飾板及踢腳板施工品質一般</li> <li>• 地面採用木板、天然石材、磁磚、塑膠材質或地毯，施工品質一般</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 臥房天花板設計配合牆面，房間設計尚可</li> <li>• 牆面、飾板及踢腳板施工品質尚可</li> <li>• 地面採用木板、天然石材、磁磚、塑膠材質或地毯，施工品質尚可</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 臥房天花板設計配合牆面，房間設計良好</li> <li>• 牆面、飾板及踢腳板施工品質良好</li> <li>• 地面採用木板、天然石材、磁磚、塑膠材質或地毯，施工品質良好</li> <li>• 懸掛畫作及擺飾品，並能搭配整體設計</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 臥房天花板平均高度至少 2.4 公尺</li> <li>• 天花板設計配合牆面，房間設計優良</li> <li>• 牆面、飾板及踢腳板使用高級建材，施工品質優良</li> <li>• 地面採用高級木板、天然石材、磁磚或地毯，施工品質優良</li> <li>• 懸掛具品味畫作及擺飾品，並能搭配整體設計</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 臥房天花板平均高度至少 2.6 公尺</li> <li>• 天花板設計配合牆面，房間設計特優</li> <li>• 牆面、飾板及踢腳板使用高級建材，施工品質特優</li> <li>• 地面採用高級木板、天然石材、磁磚或地毯，施工品質特優</li> <li>• 懸掛高品味畫作及擺飾品，並能搭配整體設計</li> </ul> | 小計 |
|                    | 20                   | 1-6  | 7-12   | 13-15   | 16-18  | 19-20  |    |

|         |         |   |  |  |  |   |    |
|---------|---------|---|--|--|--|---|----|
| 7. 客房設備 | 3. 窗簾   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>質地一般之防焰窗簾</li> <li>功能一般</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>質地良好之防焰窗簾</li> <li>功能良好</li> <li>1. 遮光之窗簾</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>質地優良之窗簾，窗簾花色能搭配客房整體設計，且為防焰材質</li> <li>功能優良</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>質地特優之窗簾，窗簾花色能搭配客房整體設計，且為防焰材質</li> <li>功能特優</li> <li>1. 完全遮光之窗簾</li> <li>2. 透光之紗簾</li> </ul>  | 小計 |
|         | 10      | 0   | 1-2  | 3-4  | 5-7  | 8-10  |    |
|         | 4. 照明裝置 | <ul style="list-style-type: none"> <li>簡單足夠之照明</li> <li>1. 備有主燈、夜燈</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>整體照明尚可</li> <li>設有下列獨立照明三區燈源以上（入口燈、立燈、書桌燈、夜燈、床頭燈、化妝檯燈、茶几燈、mini bar 燈等）</li> <li>照明之便利與舒適尚可</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>整體照明良好</li> <li>設有下列獨立照明燈源四區以上（入口燈、立燈、書桌燈、夜燈、床頭燈、化妝檯燈、茶几燈、mini bar 燈等）</li> <li>1. 設有主控制開關</li> <li>照明之便利與舒適良好</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>整體照明優良</li> <li>設有下列獨立照明燈源五區以上（入口燈、立燈、書桌燈、夜燈、床頭燈、化妝檯燈、茶几燈、mini bar 燈等）</li> <li>照明之便利與舒適優良</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>整體照明特優</li> <li>設有下列獨立照明燈源五區以上（入口燈、立燈、書桌燈、夜燈、床頭燈、化妝檯燈、茶几燈、mini bar 燈等）</li> <li>1. 設有主控制開關及分區控制開關</li> <li>2. 燈具精美</li> <li>3. 有智慧型控制系統</li> <li>照明之便利與舒適特優</li> </ul>                                   | 小計 |
|         | 15      | 1-4   | 5-8  | 9-12   | 13-14  | 15  |    |
|         | 150     | 5. 視聽及網路設備  | <ul style="list-style-type: none"> <li>提供電視</li> <li>提供電視節目</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>提供 32 型以上之電視</li> <li>提供無線電視、電台、有線電視節目、付費電視、電腦、網路</li> <li>1. 需有英日語之外語頻道</li> <li>2. 有控制成人節目之鎖碼機制</li> </ul>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>提供 37 型以上之電視</li> <li>提供無線電視、電台、有線電視節目、付費電視、電腦、網路</li> <li>視聽設備優良</li> </ul>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>提供 40 型以上之電視</li> <li>提供無線電視、電台、有線電視節目、付費電視、電腦、網路</li> <li>1. 需有 4 種不同外國語言以上之頻道（必須包含英文及日文）</li> <li>2. 有控制成人節目之鎖碼機制</li> <li>3. 優質音響設備</li> <li>4. 有音樂頻道</li> <li>5. 有智慧型控制系統</li> <li>視聽設備特優</li> </ul> | 小計 |
|         | 10      | 1-4   | 5-7  | 8  | 9  | 10  |    |

|                |            |   |   |  |  |  |    |
|----------------|------------|---|---|--|--|--|----|
| 7. 客房設備<br>150 | 6. 通信設備    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 通訊設備一般</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 通訊設備尚可</li> <li>• 提供有線及無線網路</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 通訊設備良好</li> <li>1. 電話可直接撥國際電話</li> <li>2. 一具可通館內外之電話</li> <li>• 提供穩定之有線及無線網路</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 通訊設備優良</li> <li>• 提供高速穩定之有線及無線網路</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 通訊設備特優</li> <li>1. 電話可直接撥國際電話</li> <li>2. 三具雙線可通館內外之電話</li> <li>• 提供高速穩定之有線及無線網路</li> </ul>     | 小計 |
|                | 5          | 1   | 2-3   | 4  | 5  | 5  |    |
|                | 7. 客房內空調系統 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 風扇或窗型冷氣</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 窗型冷氣或分離式冷氣</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 分離式冷氣或中央空調並有室內溫控開關</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 分離式冷氣或中央空調系統，可於範圍內自由設定適宜溫度</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 分離式冷暖氣或中央空調系統可自由設定恆溫恆濕</li> <li>1. 有新鮮空氣換氣系統</li> <li>2. 有溫控與速控開關</li> <li>3. 備有暖氣系統</li> </ul> | 小計 |
|                | 10         | 1-2   | 3-4   | 5-6  | 7-8  | 9-10   |    |

|                |        |   |  |   |   |   |    |
|----------------|--------|---|--|---|---|---|----|
| 7. 客房設備<br>150 | 8. 衣櫃間 |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供掛衣設備</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 空間合宜<br/>1. 淨面積 0.6 平方公尺以上</li> <li>• 衣櫃間之材質及施工品質良好</li> <li>• 衣櫃間內設有照明</li> <li>• 材質良好之衣架<br/>1. 配有衣架總數 5 支以上</li> <li>• 設置保險櫃</li> <li>• 附屬備品 5 項以上：擦鞋盒、擦鞋袋、擦鞋布、擦鞋膏、鞋撐、鞋拔、鞋架、拖鞋、浴袍、浴衣、衣刷、雨傘、熨斗、燙衣板、洗衣袋、購物袋等</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 空間足夠</li> <li>• 衣櫃間之材質及施工品質優良</li> <li>• 衣櫃間內設自動開關照明</li> <li>• 材質優良之衣架</li> <li>• 衣櫃附設數量充足之抽屜</li> <li>• 設置高級保險櫃</li> <li>• 附屬備品 7 項以上：擦鞋盒、擦鞋袋、擦鞋布、擦鞋膏、鞋撐、鞋拔、鞋架、拖鞋、浴袍、浴衣、衣刷、雨傘、熨斗、燙衣板、洗衣袋、購物袋等</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 空間寬敞<br/>1. 淨面積 0.96 平方公尺以上</li> <li>• 衣櫃間之材質及施工品質特優</li> <li>• 衣櫃間內設自動開關照明</li> <li>• 材質精美之衣架<br/>1. 配有三種功能（絲、褲/裙、上裝）之優質衣架總數 10 支以上</li> <li>• 衣櫃附設數量充足之抽屜</li> <li>• 設置高級保險櫃</li> <li>• 附屬備品 10 項以上：擦鞋盒、擦鞋袋、擦鞋布、擦鞋膏、鞋撐、鞋拔、鞋架、拖鞋、浴袍、浴衣、衣刷、雨傘、熨斗、燙衣板、洗衣袋、購物袋等</li> </ul> | 小計 |
|                | 5      | 0 | 1  | 2-3   | 4   | 5   |    |

|                |          |  |  |   |   |  |    |
|----------------|----------|--|--|---|---|--|----|
| 7. 客房設備<br>150 | 9. 床具及寢具 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 床組品質一般</li> <li>• 一般之寢具</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 床組品質尚可</li> <li>• 尚可之寢具</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 床組品質良好</li> <li>1. 單人床 100×200cm</li> <li>2. 雙人床 150×200cm</li> <li>3. 設有床頭板</li> <li>4. 設有床座</li> <li>5. 床墊品質良好</li> <li>• 良好之寢具</li> <li>1. 備有羽毛被或毛毯</li> <li>2. 二層以上床單或床單加被套</li> <li>3. 一人之枕頭數為二個</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 床組品質優良</li> <li>• 優良之寢具</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 床組品質特優</li> <li>1. 單人床 110×200cm</li> <li>2. 雙人床 160×200cm 以上</li> <li>3. 設有床頭板</li> <li>4. 設有床座</li> <li>5. 床墊品質特優</li> <li>• 精美之寢具</li> <li>1. 備有羽毛被或毛毯</li> <li>2. 三層床單或床單加被套</li> <li>3. 有床飾巾或有裝飾之被套</li> <li>4. 材質多樣及功能多元之被子供客人選擇</li> <li>5. 一人之枕頭數為硬枕及軟枕各一</li> <li>6. 材質多樣及功能多元之枕頭供客人選擇</li> <li>7. 其他附屬寢具(抱枕、墊枕、靠枕及備枕等)</li> </ul> | 小計 |
|                | 20       | 1-4  | 5-8  | 9-12  | 13-16   | 17-20  |    |
|                | 10. 客房家具 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 材質一般之家具</li> <li>• 簡易之桌椅茶几</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 設計及材質尚可之家具</li> <li>• 品質尚可之桌椅茶几</li> <li>• 設有鏡子</li> <li>• 提供行李架或行李櫃</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 設計及材質良好之家具</li> <li>• 品質良好之桌椅及茶几</li> <li>• 品質良好工作桌椅</li> <li>• 設有全身穿衣鏡</li> <li>• 提供行李架或行李櫃</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 設計及材質優良之家具</li> <li>• 品質優良之沙發組合(供 2 人使用)</li> <li>• 設有照明充足及商務功能完善之優良工作桌椅</li> <li>• 設有優良全身穿衣鏡</li> <li>• 提供優良之行李架或行李櫃</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 設計精美及材質特優之家具</li> <li>• 品質特優之沙發組合(供 2-3 人使用)</li> <li>• 設有照明充足及商務功能完善之精美工作桌椅</li> <li>• 設有精美全身穿衣鏡</li> <li>• 提供精美之行李架或行李櫃</li> </ul>  | 小計 |
|                | 10       | 1-2  | 3-4  | 5-8   | 9   | 10   |    |

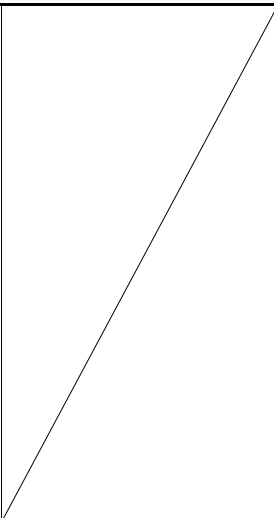


|                |              |   |   |  |   |   |    |
|----------------|--------------|---|---|--|---|---|----|
| 7. 客房設備<br>150 | 11. 隔音效果及寧靜度 |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>尚可</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>良好<br/>1.臥室 50 分貝以下</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>優良</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>特優<br/>1. 臥室 40 分貝以下</li> </ul>  | 小計 |
|                | 10           | 0 | 1-2   | 3-4  | 5-7   | 8-10  |    |
|                | 12. MINI 吧   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>設計及材質尚可</li> <li>電冰箱</li> <li>提供電熱水壺或熱水瓶</li> <li>提供咖啡/茶杯組</li> <li>提供茶包、咖啡包</li> <li>礦泉水</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>設計及材質良好</li> <li>電冰箱</li> <li>提供電熱水壺或熱水瓶</li> <li>提供良好之咖啡/茶杯組</li> <li>提供茶包、咖啡包</li> <li>礦泉水</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>設計及材質優良</li> <li>無壓縮機電冰箱</li> <li>提供電熱水壺</li> <li>提供冰桶冰夾及調酒棒</li> <li>提供小餐巾紙</li> <li>提供優良之咖啡/茶具組</li> <li>提供優良之玻璃杯及杯墊</li> <li>提供茶包、咖啡包、糖及奶精</li> <li>提供各種付費（或免費）酒精性飲料、軟性飲料、礦泉水、零食</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>設計精美材質特優</li> <li>無壓縮機電冰箱</li> <li>提供電熱水壺</li> <li>提供咖啡機</li> <li>提供冰桶冰夾及調酒棒</li> <li>提供小餐巾紙</li> <li>提供精美之咖啡/茶具組</li> <li>提供精美之玻璃杯及杯墊</li> <li>提供茶包、咖啡包、糖及奶精</li> <li>提供各種付費（或免費）酒精性飲料、軟性飲料、礦泉水、零食</li> </ul> | 小計 |
|                | 10           | 0 | 1-4   | 5-8  | 9   | 10  |    |

|                |                      |   |  |   |   |  |    |
|----------------|----------------------|---|--|---|---|--|----|
| 7. 客房設備<br>150 | 13. 文具用品（信紙、便箋、書寫用具） |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供簡單、一般品質之文具用品</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供旅館專用（需印有旅館名稱）之文具用品               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 便條紙、筆、針線包</li> <li>2. 文具夾</li> <li>3. 飯店簡介</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供優良文具用品（需印有旅館名稱）</li> <li>• 提供各類宗教經書</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供精美文具用品（需印有旅館名稱）               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 便條紙、筆、信紙信封組×3、明信片、針線包</li> <li>2. 文具夾（需有設計或飯店logo）</li> <li>3. 精美設計之飯店簡介</li> <li>4. 精美設計之文宣印刷品</li> </ol> </li> <li>• 提供中外文期刊雜誌 2 本以上</li> <li>• 提供各類宗教經書</li> </ul> | 小計 |
|                | 5                    | 0 | 1-2  | 3   | 4   | 5  |    |
| 第 7 項總分：       |                      |   |  |   |   |  |    |

|               |            |  |   |  |  |  |    |
|---------------|------------|--|---|--|--|--|----|
| 8. 衛浴設備<br>75 | 1. 衛浴間整體表像 | <ul style="list-style-type: none"> <li>品質一般之天花板、牆面及地坪</li> <li>衛浴器具品質一般</li> <li>基本通風設備</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>設計、品質及施工尚可之天花板、牆面及地坪</li> <li>裝飾尚可之擺飾品陳設</li> <li>衛浴器具品質尚可</li> <li>通風設備尚可</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>設計、品質及施工良好之天花板、牆面及地坪</li> <li>裝飾良好之擺飾品陳設</li> <li>衛浴器具品質良好</li> <li>1. 二區燈源以上</li> <li>通風設備良好且無噪音</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>設計、品質及施工優良之天花板、牆面及地坪</li> <li>裝飾優良之擺飾品陳設</li> <li>衛浴器具品質優良</li> <li>通風設備優良且無噪音</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>設計精美、品質特優及施工精緻之天花板、牆面及地坪</li> <li>裝飾高雅之擺飾品陳設</li> <li>衛浴器具式樣獨特及品質特優</li> <li>1. 四區燈源以上(馬桶、浴缸淋浴、洗手台(左右二側光源)、放大鏡)</li> <li>2. 備有視聽設備</li> <li>通風設備特優且無噪音</li> </ul>                 | 小計 |
|               | 15         | 1-4  | 5-8   | 9-12   | 13-14  | 15   |    |
|               | 2. 衛浴器具    | <ul style="list-style-type: none"> <li>設有簡易浴缸或淋浴設備</li> <li>一般品質衛浴器具</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>乾濕分離之沐浴設施及一般品質之衛浴設備</li> <li>一般五金配件</li> <li>玻璃纖維浴缸(需有安全扶手)或獨立淋浴間(需有安全扶手)及蓮蓬頭</li> <li>壓克力隔間或浴簾</li> <li>坐式抽水馬桶</li> <li>一般洗臉盆與洗手檯面</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>乾濕分離之沐浴設施及良好品質之衛浴設備</li> <li>五金配件良好</li> <li>玻璃纖維浴缸(需有安全扶手)或獨立淋浴間(需有安全扶手)及蓮蓬頭且附有防滑墊</li> <li>壓克力隔間或浴簾</li> <li>坐式抽水馬桶</li> <li>一般洗臉盆或良好材質之洗手檯面</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>乾濕分離之沐浴設施及高品質之衛浴設備</li> <li>五金配件有質感且美觀</li> <li>搪瓷浴缸(需有安全扶手)</li> <li>獨立淋浴間(需有安全扶手)及蓮蓬頭且附有防滑墊</li> <li>玻璃隔間與拉門</li> <li>坐式抽水馬桶或免治馬桶</li> <li>高級洗臉盆或優良材質之洗手檯面</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>乾濕分離之沐浴設施及極高品質之衛浴設備</li> <li>五金配件有質感且美觀，功能先進</li> <li>高級搪瓷浴缸(需有安全扶手)</li> <li>獨立淋浴間(需有安全扶手)及蓮蓬頭且附有防滑墊</li> <li>玻璃隔間與拉門</li> <li>優質坐式抽水馬桶或免治馬桶</li> <li>頂級洗臉盆或精美材質之洗手檯面</li> </ul> | 小計 |
|               | 10         | 1-2  | 3-4   | 5-8  | 9  | 10   |    |

|               |            |   |   |   |  |   |    |
|---------------|------------|---|---|---|--|---|----|
| 8. 衛浴設備<br>75 | 3. 空間大小    | • 4.4 平方公尺以下  | • 4.5 平方公尺以上  | • 6 平方公尺以上  | • 7.5 平方公尺以上   | • 9 平方公尺以上  | 小計 |
|               | 10         | 1-2   | 3-4   | 5-6   | 7-8  | 9-10  |    |
|               | 1. 毛巾      | • 毛巾 2 條<br>• 腳踏墊   | • 大毛巾 2 條<br>• 腳踏墊<br>• 品質及吸水性一般  | • 大毛巾、中毛巾各 2 條<br>• 腳踏墊<br>• 品質及吸水性良好   | • 大毛巾、中毛巾、小方巾各 2 條<br>• 腳踏墊<br>• 品質及吸水性優良  | • 大毛巾、中毛巾、小方巾各 2 條以上<br>• 腳踏墊<br>• 品質及吸水性特優   | 小計 |
|               | 10         | 1-2   | 3-4   | 5-8   | 9  | 10  |    |
|               | 2. 盥洗用品    | • 備品 5 項以下：牙膏、牙刷、洗髮乳、潤髮乳、沐浴乳、香皂、梳子、浴帽、乳液、刮鬍刀、刮鬍泡、漱口水、卸妝棉、牙線、浴鹽、棉花棒、指甲磨砂棒、修容組等 | • 備品 6 項以上：牙膏、牙刷、洗髮乳、潤髮乳、沐浴乳、香皂、梳子、浴帽、乳液、刮鬍刀、刮鬍泡、漱口水、卸妝棉、牙線、浴鹽、棉花棒、指甲磨砂棒、修容組等 | • 備品 8 項以上：牙膏、牙刷、洗髮乳、潤髮乳、沐浴乳、香皂、梳子、浴帽、乳液、刮鬍刀、刮鬍泡、漱口水、卸妝棉、牙線、浴鹽、棉花棒、指甲磨砂棒、修容組等 | • 備品 10 項以上：牙膏、牙刷、洗髮乳、潤髮乳、沐浴乳、香皂、梳子、浴帽、乳液、刮鬍刀、刮鬍泡、漱口水、卸妝棉、牙線、浴鹽、棉花棒、指甲磨砂棒、修容組等<br>• 以上皆為旅館自有品牌用品 | • 備品 12 項以上：牙膏、牙刷、洗髮乳、潤髮乳、沐浴乳、香皂、梳子、浴帽、乳液、刮鬍刀、刮鬍泡、漱口水、卸妝棉、牙線、浴鹽、棉花棒、指甲磨砂棒、修容組等<br>• 以上皆為國際品牌或旅館自有品牌用品 | 小計 |
|               | 10         | 1-2   | 3-4   | 5-8   | 9  | 10  |    |
|               | 3. 其他衛浴間設備 | • 設備 2 項以下：吹風機、放大兩用化妝鏡架、除霧浴鏡、掛衣勾、毛巾籃、垃圾桶、馬桶旁垃圾桶需加蓋、安全插座、化妝椅、體重計等              | • 設備 2 項以上：吹風機、放大兩用化妝鏡架、除霧浴鏡、掛衣勾、毛巾籃、垃圾桶、馬桶旁垃圾桶需加蓋、安全插座、化妝椅、體重計等              | • 設備 4 項以上：吹風機、放大兩用化妝鏡架、除霧浴鏡、掛衣勾、毛巾籃、垃圾桶、馬桶旁垃圾桶需加蓋、安全插座、化妝椅、體重計等              | • 設備 6 項以上：吹風機、放大兩用化妝鏡架、除霧浴鏡、掛衣勾、毛巾籃、垃圾桶、馬桶旁垃圾桶需加蓋、安全插座、化妝椅、體重計等                                 | • 設備 8 項以上：吹風機、放大兩用化妝鏡架、除霧浴鏡、掛衣勾、毛巾籃、垃圾桶、馬桶旁垃圾桶需加蓋、安全插座、化妝椅、體重計等                                      | 小計 |
|               | 5          | 1   | 2   | 3   | 4  | 5   |    |

|                      |   |  |   |   |  |   |    |
|----------------------|---|--|---|---|--|---|----|
| 8. 衛浴設備<br><br>75    | 5. 客房及衛浴間整體清潔與維護  | <ul style="list-style-type: none"><li>● 基本清潔維護</li><li>● 缺點超過 16 處以上</li></ul>     | <ul style="list-style-type: none"><li>● 清潔及維護尚可</li><li>● 缺點 16 處以內</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>● 清潔及維護良好</li><li>● 缺點 12 處以內</li></ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>● 清潔及維護優良</li><li>● 缺點 8 處以內</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>● 清潔及維護特優</li><li>● 缺點 4 處以內</li></ul>  | 小計 |
|                      | ◎ 觀察天、地、牆之衣櫃、電視、床頭櫃、床、桌椅組、梳妝檯、沙發、壁飾、燈飾、窗簾、備品組、毛巾品質、浴缸、洗手台、馬桶、地板、其他電器<br>◎ 觀察其水痕、灰塵、積水、污垢、異味、物品完備並定位、毛髮、垃圾及設備堪用<br>◎ 以扣分處為方式進行 |  |   |   |  |   |    |
|                      | 15  | 1-3  | 4-6   | 7-9   | 10-12  | 13-15   |    |
| 第 8 項總分：             |   |  |   |   |  |   |    |
| 9. 安全及機電設施<br><br>75 | 1. 消防安全設備及防火建材  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>● 一般標準消防設備</li></ul>                    | <ul style="list-style-type: none"><li>● 消防安全設備良好</li><li>1. 走道、梯間與安全門需不鎖、不堵且照明充足</li><li>2. 區域半自動監控消防系統</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>● 消防安全設備優良</li></ul>                   | <ul style="list-style-type: none"><li>● 消防安全設備特優</li><li>1. 走道、梯間與安全門不鎖、不堵且照明充足</li><li>2. 全館設有全自動消防系統、中央監控室及 24 小時專業人員監控（包含警報、偵測、警示、自動灑水、偵煙、排煙、廣播）</li><li>3. 其他安全設備（安全梯間備有防煙面罩、頭盔、防火衣、防火錘及消防編組任務圖）</li><li>● 消防設備與器材外觀設計與旅館主題設計一致且合乎消防法規</li><li>● 使用合法防火建材</li></ul> | 小計 |
|                      | 15  |  | 0   | 1-4   | 5-9  | 10-12   |    |

|                  |                    |   |  |  |  |   |    |
|------------------|--------------------|---|--|--|--|---|----|
| 9. 安全及機電設施<br>75 | 2. 逃生動線、逃生梯與安全逃生標示 |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>動線合乎法規</li> <li>逃生安全指示</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>動線合乎法規               <ol style="list-style-type: none"> <li>有標明客房及樓層逃生圖</li> </ol> </li> <li>逃生安全指示               <ol style="list-style-type: none"> <li>一般材質設計安全標示</li> <li>大小、位置適中</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>動線合乎法規，清楚且寬敞</li> <li>逃生安全指示</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>動線合乎法規，清楚、寬敞且無阻礙               <ol style="list-style-type: none"> <li>全館逃生動線指示清楚、寬敞且無障礙</li> <li>全館逃生梯、室內外防火區隔無障礙物及配有緊急照明設備</li> <li>樓梯及通道照明燈不可閃爍或不亮</li> <li>逃生梯間樓層指示清楚</li> <li>有標明客房及樓層逃生圖</li> </ol> </li> <li>逃生安全指示               <ol style="list-style-type: none"> <li>頂級材質且功能性優良</li> <li>設計美觀且合乎法規</li> <li>大小、位置適中</li> </ol> </li> </ul> | 小計 |
|                  | 15                 | 0 | 1-4  | 5-9  | 10-12  | 13-15   |    |

|                  |              |   |   |  |  |  |    |
|------------------|--------------|---|---|--|--|--|----|
| 9. 安全及機電設施<br>75 | 3. 保安系統及旅客救助 |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>具有 24 小時櫃檯服務</li> <li>備有急救包</li> <li>設置錄影等完善之監視系統,影像資訊保留一個月以上</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>具有 24 小時櫃檯服務及保全設施</li> <li>備有急救包</li> <li>各客房內附有門鎖、安全門鍵、具門外識別功能之設備、暗鎖及緊急逃生手電筒等</li> <li>設置錄影等完善之監視系統,影像資訊保留一個月以上</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>具有 24 小時櫃檯服務及保全設施</li> <li>閉路監視器、定時巡邏點及巡邏人員</li> <li>有簽約特約醫院</li> <li>備有急救器材(救護包、氧氣筒、擔架、AED 等)</li> <li>各客房內附有門鎖、安全門鍵、具門外識別功能之設備、暗鎖及緊急逃生手電筒(充電型)、防煙面罩及飯店指南有詳細逃生指示等</li> <li>設置錄影等完善之監視系統,影像資訊保留二個月以上,並配置專人監控</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>具有 24 小時櫃檯服務(專業保險箱)及保全設施</li> <li>閉路監視器、定時巡邏點及巡邏人員</li> <li>設有醫務室或駐點醫護人員</li> <li>備有急救器材(救護包、氧氣筒、擔架、AED 等)</li> <li>各客房內附有門鎖、安全門鍵、具門外識別功能之設備、暗鎖及緊急逃生手電筒(充電型)、防煙面罩及飯店指南有詳細逃生指示等</li> <li>設置錄影等完善之監視系統,影像資訊保留三個月以上,並配置專人監控</li> </ul> | 小計 |
|                  | 10           | 0 | 1-4   | 5-8  | 9  | 10   |    |

|                  |                 |  |   |  |  |  |    |
|------------------|-----------------|--|---|--|--|--|----|
| 9. 安全及機電設施<br>75 | 4. 消防設施維護、管理及訓練 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>尚可</li> </ul>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>良好</li> <li>消防安全組織文件齊備               <ol style="list-style-type: none"> <li>設有檢查表（一年一次）</li> </ol> </li> <li>消防演練一年一次，並備有紀錄表</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>優良</li> <li>消防安全組織文件齊備</li> <li>每年定期演訓</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>特優</li> <li>消防安全組織文件齊備               <ol style="list-style-type: none"> <li>所有消防設施定期檢查 1 次/季、滅火器安置妥當位置、請專人定期維護檢查消防箱、消防栓、滅火器、偵煙、緊急照明、緊急廣播、灑水系統</li> <li>設有組織編組</li> <li>設有檢查表（三個月一次）及合格申報書（一年二次）</li> </ol> </li> <li>自行規劃演訓、全體均能搭配館外警消緊急動員者               <ol style="list-style-type: none"> <li>消防演練一年二次以上，並備有紀錄表</li> </ol> </li> </ul> | 小計 |
|                  | 10              | 0  | 1-2   | 3-5  | 6-8  | 9-10   |    |
|                  | 5. 機房冷、暖氣系統及維護  | <ul style="list-style-type: none"> <li>窗型冷氣</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>分離式冷氣或中央空調</li> <li>定期保養(含冷卻水塔)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>分離式冷氣或中央空調並有室內溫控開關</li> <li>每季定期清理保養(含冷卻水塔)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>分離式冷氣或中央空調系統，可於範圍內自由設定適宜溫度者</li> <li>每月定期保養(含冷卻水塔)，並有詳細工作計畫及執行紀錄</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>分離式冷暖氣或中央空調系統可自由設定恆溫恆濕者               <ol style="list-style-type: none"> <li>有新鮮空氣換氣系統</li> <li>有溫控與速控開關</li> <li>備有暖氣系統</li> <li>自動化設備</li> </ol> </li> <li>每月定期保養(含冷卻水塔)，並有詳細工作計畫及執行紀錄</li> </ul>   | 小計 |
|                  | 5               | 1  | 2   | 3  | 4  | 5  |    |



|                  |              |   |   |   |   |  |    |
|------------------|--------------|---|---|---|---|--|----|
| 9. 安全及機電設施<br>75 | 6. 緊急發電設備及維護 | <ul style="list-style-type: none"> <li>緊急發電設備供電量為全載之 30% 以下</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>簡單緊急發電設備供電量為全載之 30% 以上</li> <li>每月定期測試，並有紀錄</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>供電量為全載之 50% 以上</li> <li>配有專屬機房，通風及清潔良好</li> <li>每月定期測試，並有紀錄</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>供電量為全載之 75% 以上</li> <li>配有專屬機房，能防噪音及避震，通風及清潔優良</li> <li>每月定期測試，並有紀錄</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>供電量為全載之 100%</li> <li>配有專屬機房，能防噪音及避震，通風及清潔特優</li> <li>每月定期測試，並有紀錄</li> </ul>          | 小計 |
|                  | 5            | 0   | 1-2   | 3   | 4   | 5  |    |
|                  | 7. 熱水供應系統及維護 | <ul style="list-style-type: none"> <li>熱水供應系統供應熱能為全載之 30% 以下</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>熱水供應系統供應熱能為全載之 30% 以上</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>熱水供應為全載 40% 以上</li> <li>配有專屬區域，通風及清潔良好</li> <li>定期檢查，並有紀錄</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>熱水供應為全載 60% 以上</li> <li>熱水迴水系統</li> <li>配有專屬區域，通風及清潔優良</li> <li>每日檢查，並有紀錄</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>熱水供應為全載之 80% 以上</li> <li>熱水迴水系統</li> <li>配有專屬區域，通風及清潔特優</li> <li>每日檢查，並有紀錄</li> </ul> | 小計 |
|                  | 5            | 0   | 1-2   | 3   | 4   | 5  |    |

|                  |              |   |  |   |   |   |    |
|------------------|--------------|---|--|---|---|---|----|
| 9. 安全及機電設施<br>75 | 8. 水處理及維護    | <ul style="list-style-type: none"> <li>提供飲用水</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>定期清洗水塔</li> <li>有區分飲用水及一般水之處理方式</li> <li>提供飲用水</li> <li>基本維護</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>定期清洗水塔及蓄水池</li> <li>提供飲用水</li> <li>飲用水定期送檢、送檢結果均符合飲用水規定</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>定期清洗水塔及蓄水池（一年二次）</li> <li>獨立水質淨化系統</li> <li>區域定點飲用水處理系統（廚房、酒吧、製冰機、樓層服務檯、備餐室、公共飲水區），定期記錄</li> <li>飲用水定期送檢、送檢結果均符合飲用水規定</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>定期清洗水塔及蓄水池（一年二次）</li> <li>獨立水質淨化系統</li> <li>全館飲用水處理系統（廚房、酒吧、製冰機、樓層服務檯、備餐室、公共飲水區），定期記錄</li> <li>飲用水定期送檢、送檢結果均符合飲用水規定</li> </ul>   | 小計 |
|                  | 5            | 1   | 2  | 3   | 4   | 5   |    |
|                  | 9. 燃料能源設備及維護 |   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>燃油、天然氣及電力設備之安全措施良好</li> <li>天然氣有自動遮斷器、警報器、瓦斯偵漏器</li> <li>瓦斯管有明顯標示</li> <li>機房設滅火器或其他消防設備</li> <li>警報器連結中央監控室</li> <li>溫度差動系統</li> <li>電力自動斷電系統</li> <li>管線配置整齊排列清楚</li> <li>區域照明充足並附緊急照明</li> <li>委外定期檢修並記錄</li> <li>基本維護</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>燃油、天然氣及電力設備之安全措施優良</li> <li>天然氣有自動遮斷器、警報器、瓦斯偵漏器</li> <li>瓦斯管有明顯標示</li> <li>機房設滅火器或其他消防設備</li> <li>警報器連結中央監控室</li> <li>溫度差動系統</li> <li>電力自動斷電系統</li> <li>管線配置整齊排列清楚</li> <li>區域照明充足並附緊急照明</li> <li>每月自主檢修並記錄</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>燃油、天然氣及電力設備之安全措施特優</li> <li>天然氣有自動遮斷器、警報器、瓦斯偵漏器</li> <li>瓦斯管有明顯標示</li> <li>機房設滅火器或其他消防設備</li> <li>警報器連結中央監控室</li> <li>溫度差動系統</li> <li>電力自動斷電系統</li> <li>管線配置整齊排列清楚</li> <li>區域照明充足並附緊急照明</li> <li>每日自主檢修並記錄</li> <li>獨立堅固上鎖隔間，通風、清潔良好</li> </ul> | 小計 |
|                  | 5            | 0   | 1  | 2   | 3   | 4-5   |    |
| 第 9 項總分：         |              |   |  |   |   |   |    |

|              |  |          |   |     |                 |  |   |   |
|--------------|--|----------|---|-----|-----------------|--|---|---|
| 10. 綠建築及環保設施 | 1. 日常節能設施  |          |   |     | ● 良好<br>● 4 項以上 | ● 優良<br>● 8 項以上  | ● 特優<br>● 10 項以上  | 小計  |
|              | ◎ 包含項目有：<br>外殼節省：(1) 不採用全面玻璃造型設計 (2) 關窗部分有遮陽裝置 (3) 屋頂隔熱措施 (4) 其他節能設施<br>空調節能：(1) 採用高效率不超量空調系統 (2) 採用 VAV 變頻節能空調系統 (3) 採用全熱交換式、吸收式或儲冰式空調節能設備系統 (4) 其他節能設施<br>照明節能：(1) 採用高效率省電燈泡 (2) 採用定時及紅外線感應照明 (3) 其他節能設施<br>CO <sub>2</sub> 節能：(1) 有具體之減量改善措施 (2) 輕量化結構建材 (3) 綠建材使用(再生建材、環保建材及天然生態建材) (4) 執行改善徹底 |          |   |     |                 |  |   |   |
|              | 10   |          | 0 | 0   | 1-3             | 4-6  | 7-10  |   |
|              | 2. 綠化設施  |          |   |     | ● 綠化良好          | ● 綠化優良<br>● 綠化面積佔基地面積 10% 以上                             | ● 綠化特優<br>● 綠化面積佔基地面積 15% 以上<br>1. 設有立體綠化、陽臺、露臺、前後庭或空中花園及屋頂之綠化設施<br>● 喬木植栽面積佔總植栽面積之比例高於 10% | 小計  |
|              | 5  |          | 0 | 0   | 1               | 2-3  | 4-5   |   |
|              | 30   | 3. 廢棄物減量 |   |     | ● 垃圾集中處理        | ● 垃圾集中處理良好<br>1.設有廚餘收集利用<br>2.設有垃圾分類回收系統<br>3.設有衛生密閉式垃圾箱 | ● 垃圾集中處理優良  | ● 垃圾集中處理特優<br>1. 設有密閉式廚餘收集利用<br>2. 設有垃圾分類回收系統及固定位置空間(客房及樓層即有垃圾分類設施與空間)<br>3. 設有冷藏或壓縮等垃圾前置處理設備<br>4. 衛生密閉式垃圾箱<br>● 環境整潔並有綠化或美化 |
| 10           |  |          |   |     |                 |  |   |   |
|              | 5  | 0        | 1 | 2-3 | 4               | 5  |   |   |

|                    |            |    |   |  |  |  |   |    |
|--------------------|------------|----|---|--|--|--|---|----|
| 10. 綠建築及環保設施<br>30 |            | 污水 |   |  | <ul style="list-style-type: none"><li>• 汙水處理良好</li><li>• 廚房設有油脂截流器並將排水管接管至污水處理設施或污水下水道</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• 汙水處理優良</li><li>• 洗衣房設有截流槽，並有接管至污水下水道或污水處理槽</li><li>• 廚房設有油脂截流槽並將排水管接管至污水處理設施或污水下水道</li></ul>               | <ul style="list-style-type: none"><li>• 汙水處理特優</li><li>• 洗衣房設有截流槽，並有接管至污水下水道或污水處理槽</li><li>• 廚房設有油脂截流槽並將排水管接管至污水處理設施或污水下水道</li><li>• 執行效果特優</li></ul> | 小計 |
|                    |            |    | 5 | 0  | 0  | 1-3  | 4   | 5  |
|                    | 4. 水資源（節水） |    |   | <ul style="list-style-type: none"><li>• 節水處理良好</li><li>• 設備 2 項以上：設有大小便器全面採用省水器材、自動感應水龍頭、設有雨水回收噴灌系統、節水處理再利用、節水型之水龍頭、節水型淋浴器具、小便斗自動化沖洗感應器等</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 節水處理優良</li><li>• 設備 3 項以上：設有大小便器全面採用省水器材、自動感應水龍頭、設有雨水回收噴灌系統、節水處理再利用、節水型之水龍頭、節水型淋浴器具、小便斗自動化沖洗感應器等</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 節水處理特優</li><li>• 設備 5 項以上：設有大小便器全面採用省水器材、自動感應水龍頭、設有雨水回收噴灌系統、節水處理再利用、節水型之水龍頭、節水型淋浴器具、小便斗自動化沖洗感應器等</li></ul> | 小計  |    |
|                    |            | 5  | 0 | 0  | 1  | 2-3  | 4-5   |    |

第 10 項總分：

|  |         |         |         |       |
|--|---------|---------|---------|-------|
|  | 一星級     | 二星級     | 三星級     | 星級結果： |
|  | 100-180 | 181-300 | 301-600 | 總分：   |

評鑑委員簽名：\_\_\_\_\_

備註：

一、本表格所列評分分數均採「整數」計分，請勿以小數點評分。

二、10.2「綠化設施」項係參酌內政部訂定之『「綠建築」評估9大指標』中「基地綠化指標」而定，所謂「綠化設施」係指於基地範圍內栽種各類植物以達成綠化效果（「綠化」係指利用植物光合作用固定空氣中二氧化碳，進而達成減緩地球高溫化之環保目的；有關「綠化量」評估，則以二氧化碳固定效果作為綠化評估法的共同換算單位）。該評鑑項目設定之目的係配合環保政策，藉以提升業者綠化概念，進而達成環境綠化效益。

| 委員綜合評論意見 |
|----------|
|          |