

附件一

都市設計審查內容項目

都市設計審查內容項目

一、遊憩區及遊艇港區都市設計審查內容

項次	書件項目	書件內容	建議頁數		
壹	基本資料	(一)都市設計審議申請書(詳附表1)	1 頁		
		(二)都市設計審議委託書(詳附表2)			
		(三)都市設計審議查核表(詳附表3)	不予規定		
		(四)歷次審查意見修正辦理情形對照表(詳附表4, 第一次審查者免附)	不予規定		
貳	基地現況分析	(一)基地現況資料： 1. 位置圖：(以空照圖為底圖標示基地所在位置及範圍) 2. 基地現況圖(都市計畫圖地形圖比例尺至少 1/1000 為底圖，並包含 500 公尺半徑涵蓋範圍，以說明基地位置、面積、建蔽率、容積率、地下室開挖率、分析 500 公尺半徑涵蓋範圍之自然環境、氣候、人文、公共服務設施等發展現況等) 3. 地籍套繪圖 4. 現況高程圖	2 頁		
		(二)基地現況照片(應檢附彩色照片及標註拍照地點與基地位置關係之示意圖)	1 頁		
		(三)基地週邊開放空間系統圖與交通動線系統圖(含週邊道路)	1 頁		
		參	設計構想及說明	(一)建築量體配置計畫圖(含相關建築退縮規定)，並簡要說明案件背景、開發內容、規劃設計目標、構想及其他量體配置模擬(替代方案)	1-2 頁
				(二)建築空間使用計畫表：含開發強度說明包括基地面積、建蔽率、容積率、地下最大開挖率、建築物高度及樓層高度等	1 頁
				(三)開放空間系統設計圖說(必須充分表達公園、綠地、廣場、水域、臨道路退縮、法定空地等設計內容)	1 頁
		(四)基地配置設計： 1. 平面配置計畫(圖說比例尺至少 1/300，範圍應包含與基地相鄰之道路或基地) 2. 屋頂層平面配置計畫(圖說比例尺至少 1/300) 3. 剖面圖(兩向、需含樓梯、屋突與地下室)	4 頁		
		(五)景觀計畫 1. 植栽配置圖(圖說比例尺至少 1/300) 2. 植栽品種、數量、覆土深度說明及照片 3. 景觀剖面圖(依實際設計標示)	6 頁		
		參	設計構想	4. 基地綠覆率或綠化面積說明	
				5. 鋪面材料、工法、透水率、保水計畫說明及圍牆說明	

項次	書件項目	書件內容	建議頁數
	及說明	6. 照明計畫	
		(六) 動線系統說明	3 頁
		1. 人行、車行動線置與形式說明	
		2. 供行動不便者使用設施說明	
		3. 騎樓、架空走廊、連通頂蓋式通廊之天橋位置與形式說明(若無則免附)	
		4. 停車空間、裝卸場及車道出入口動線規劃設計圖(須包含停車出入口安全設施設置示意圖)	
		5. 消防救災空間及動線規劃(應詳細說明, 依規定由相關主管機關審查)	
		(七) 建築造型及色彩計畫	至少 3 頁
		1. 建築物立面圖(圖說比例尺至少 1/300)、材質及色彩說明	
		2. 透視模擬圖或模型照片等景觀分析圖說	
		(八) 建築物附屬設施設計	3 頁
		1. 廣告招牌設施物設置規定(包含立面圖示意圖及尺寸、材質等規範檢討)	
		2. 建築物附加設備設置規定(冷氣、水塔、鐵窗、太陽能板裝設等)	
		3. 建築基地配電場所說明	
		4. 建築物附設環境保護設施說明	
肆	其他	(一) 開放空間及建築物附屬設施管理維護計畫(應針對開放空間、臨道路退縮空間、法定空地、建築物廣告物設置及建築物其他附屬設施等之管理維護操作說明)	不予規定
		(二) 其他特殊規定	不予規定

二、灣域遊憩區、海域遊憩區及公園用地等公共工程都市設計審查內容

項次	書件項目	書件內容	建議頁數		
壹	基本資料	(一)都市設計審議申請書(詳附表1)	1 頁		
		(二)都市設計審議委託書(詳附表2)			
		(三)都市設計審議查核表(詳附表3)	不予規定		
		(四)歷次審查意見修正辦理情形對照表(詳附表4, 第一次審查者免附)	不予規定		
貳	基地現況分析	(一)基地現況資料: 1. 工程位置圖 2. 基地現況圖 3. 現況高程圖	2 頁		
		(二)基地現況照片(應檢附彩色照片及標註拍照地點與基地位置關係之示意圖)	1 頁		
		(三)基地週邊開放空間系統圖與交通動線系統圖(含週邊道路)	1 頁		
		參	設計構想及說明	(一)工程內容、設計目標及構想	1 頁
(二)基地配置設計: 1. 全區平面配置計畫(圖) 2. 立面配置圖、剖面圖、斷面圖或模擬圖 3. 局部設計、重要景觀點設計、細部設計構想圖或規劃詳圖 4. 鋪面材料、工法說明 5. 照明計畫	7 頁				
(三)植栽計畫 1. 植栽配置圖 2. 植栽品種、數量、覆土深度說明及照片 3. 景觀剖面圖(依實際設計標示) 4. 基地綠覆率或綠化面積計算說明	5 頁				
(四)動線系統說明 1. 人行步道配置與形式說明 2. 車行動線及停車空間設計圖 3. 消防救災空間及動線規劃(應詳細說明, 依規定由相關主管機關審查)	2 頁				
(五)附屬設施設計 1. 景觀設施及傢俱設計(包含立面圖示意圖及尺寸、材質等) 2. 基地配電場所說明 3. 其他(附設環境保護設施等)說明	2 頁				
肆	其他			(一)開放空間及附屬設施管理維護計畫(應針對開放空間、法定空地及其他附屬設施等之管理維護操作說明)	2 頁
				(二)其他特殊規定	不予規定

附表 1

大鵬灣風景特定區計畫地區
(變更)都市設計審議申請書

案名			案件編號	
設計標的	工程地址	路(街) 段 巷 弄 號		
	標的所在地號	段 小段		地號
	基地面積		使用分區或公設用地別	
申請項目	<input type="checkbox"/> 第一次審議	核准通過文件 字號	第一次審議：	
	<input type="checkbox"/> 第 1 次變更		第 1 次變更：	
	<input type="checkbox"/> 第 2 次變更		第 2 次變更：	
申請人	姓名(公司名稱)			用印
	地址			
	身份證或營利事業統一編號			
	電話		傳真	
	電子信箱			
設計單位	姓名(公司名稱)			用印
	地址			
	營利事業統一編號			
	執開業證書字號			
	電話		傳真	
	電子信箱			

附表 3

附表 4

大鵬灣風景特定區計畫地區都市設計審議查核表

案名	申請人		案件編號	
	設計單位			
類別	項目	檢討內容	參照頁次	設計單位自行檢討說明
基地配置	土地使用強度與配置	1. 使用分區及使用組別		
		2. 許可建蔽率		
		3. 許可容積率		
		4. 許可基地面積最小面寬(基地最小寬度)		
		5. 臨道路退縮距離或臨道路指定留設開放空間		
		6. 基地內留設應留設開放空間(公園、綠地、廣場、水域等)		
		7. 建築物高度(供公眾使用部分高程與臨接(或最鄰近)環灣道路高程)		
		8. 地下最大開挖率		
		9. 綠覆率或綠化面積率		
開放空間及植栽	臨道路退縮及開放空間	1. 臨道路退縮設計		
		2. 綠籬或圍牆設計		
		3. 街角開放空間		
		4. 鋪面設計材料及工法		
植栽	植栽計畫	1. 植栽配置與形式		
		2. 植栽品種與數量		
		3. 植栽覆土深度		
動線系統	人行空間動線系統	1. 人行步道配置與形式		
		2. 騎樓、架空走廊位置與形式		
		3. 連通頂蓋式通廊之天橋位置與形式		
		4. 行動不便者通道配置與形式(報告書註明由相關主管機關審查)		
車行動線系統	車行動線系統	1. 基地臨接面前道路之長度		
		2. 車道出入口位置		
防災動線系統	防災動線系統	1. 防災系統設計(應詳細說		

類別	項目	檢討內容	參照頁次	設計單位自行檢討說明
	統	明，依規定由相關主管機關審查)		
停車空間	停車空間	1. 臨道路退縮不得設置停車空間		
		2. 停車出入口安全設施之設置		
		3. 停車空間高度及坡度設置標準(報告書註明由相關主管機關審查)		
		4. 劃設停車數量(含臨時性停車位)		
建築物及附屬設施設計	建築造型	1. 屋頂設計		
		2. 建築立面材料		
	建築色彩	建築立面色彩		
	建築物附屬設施	建築物附加設備設置規定(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)		
	建築物附設廣告	廣告物設置規定		
	建築物配電場所	1. 建築基地配電場所		
		2. 公用設備管路系統規定		
基地照明	基地照明管制			
環境保護設施	1. 垃圾分類儲存空間			
	2. 最小垃圾儲存空間			
其他	開放空間及建築物附屬設施管理維護計畫	開放空間、臨道路退縮空間、法定空地、建築物廣告設置、建築物其他附屬設施等管理維護計畫內容		
	特殊規定	1. 模型，或各棟各向立面模擬		
2. 其他特殊事項				

註：查核結果圖例：V 符合 ---免檢討(附說明) X 不符合應修正(應修正事項) △ 建議提會討論(需討論事項)

建築師(技師)簽章：_____

日期：_____年_____月_____日

附表 4

附表 5

大鵬灣風景特定區計畫地區都市設計審議 審查意見修正辦理情形說明對照表

案件名稱		案件編號	
會議名稱		審議日期	
紀錄文號	年 月 日觀鵬企字第	號函	

審查意見	修正辦理情形說明	頁次
○委員○○		
○委員○○		
○委員○○		
○委員○○		
○委員○○		

建築師(技師)簽章：_____

日期：_____年_____月_____日