

交通部公路總局經管省道用地提供使用注意事項 部分規定修正草案總說明

為明定工程處受理申請使用省道用地，辦理現地會勘審查時，除需符合道路養護、交通安全外，宜考量提供使用用途之適宜性，爰增訂環境景觀與衛生之審查要件，並因應各級政府未來基於公益申請使用本局橋下空間設置公共設施之多元性需求，檢討交通計畫之適用範疇，以符實需，本局一百十年六月八日以路工用地字第一一〇〇〇六五五五四 A 號函訂定「交通部公路總局經管省道用地提供使用注意事項」；嗣後於一百十二年二月十七日以路工用地字第一一二〇〇一八五四二八 B 號函辦理修正，合先敘明。

為因應交通部公路局組織法業經立法院一百十二年五月十六日第十屆第七會期第十一次會議三讀通過，完成立法程序，並奉總統一百十二年六月七日華總一義字第一一二〇〇〇四六七五一號令公布，本機關名稱已由「交通部公路總局」變更為「交通部公路局」，且所屬機關之名稱亦有變動，爰修正本要點之名稱及內容。其修正重點如下：

- 一、配合調整本機關名稱之文字。(修正規定第一點)
- 二、配合調整所屬機關名稱之文字。(修正規定第二點、第三點、第九點、第十一點、第十三點、第十五點)

交通部公路總局經管省道用地提供使用注意事項

部分規定修正草案對照表

修正名稱	現行名稱	說 明
交通部公路局經管省道用地提供使用注意事項	交通部公路 <u>總</u> 局經管省道用地提供使用注意事項	為因應交通部公路局組織法業經立法院一百十二年五月十六日第十屆第七會期第十一次會議三讀通過，完成立法程序，並奉總統一百十二年六月七日華總一義字第一一二〇〇〇四六七五一號令公布，本機關名稱已由「交通部公路總局」變更為「交通部公路局」，爰修正本要點名稱。
修正規定	現行規定	說 明
<p>一、交通部公路局（以下簡稱本局）為提升經管省道用地管理及提供使用效率，特訂定本注意事項。</p> <p>省道用地提供使用方式，依本注意事項辦理，其他提供使用之審查規範及程序，本注意事項未規定者，適用本局其他行政規定。</p> <p>本局其他行政規定有關出租租金標準、契約期限與本注意事項牴觸者，優先適用本注意事項。</p>	<p>一、交通部公路<u>總</u>局（以下簡稱本局）為提升經管省道用地管理及提供使用效率，特訂定本注意事項。</p> <p>省道用地提供使用方式，依本注意事項辦理，其他提供使用之審查規範及程序，本注意事項未規定者，適用本局其他行政規定。</p> <p>本局其他行政規定有關出租租金標準、契約期限與本注意事項牴觸者，優先適用本注意事項。</p>	<p>為因應交通部公路局組織法業經立法院一百十二年五月十六日第十屆第七會期第十一次會議三讀通過，完成立法程序，並奉總統一百十二年六月七日華總一義字第一一二〇〇〇四六七五一號令公布，本機關名稱已由「交通部公路總局」變更為「交通部公路局」，爰修正本要點名稱。</p>
<p>二、<u>各工程分局(處)</u>於提供使用前，應先就經管土地檢討有無保留公用需要，無需保留者，不提供使用，並依使用情形，辦理如下：</p>	<p>二、工程處於提供使用前，應先就經管土地檢討有無保留公用需要，無需保留者，不提供使用，並依使用情形，辦理如下：</p> <p>(一)未依計畫使用</p>	<p>為因應交通部公路局組織法業經立法院一百十二年五月十六日第十屆第七會期第十一次會議三讀通過，完成立法程序，並奉總統一百十二年六月七日華總一義字第一一二〇〇〇四六七五一號令公布，本機關名稱已由「交通部公路總局」變更為「交通部公路局」，爰修正本要點名稱。</p>

<p>(一)未依計畫使用</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 徵收取得者，依土地徵收條例第九條規定通知原土地所有權人申請收回，或依該條例第四十九條規定辦理撤銷或廢止徵收。 2. 撥用取得者，依(參)照國有財產法第三十九條規定申請廢止撥用。 3. 撤銷或廢止徵收土地，原土地所有權人未繳回原徵收價款，或一併徵收(價購)土地，應依國有財產法第三十三條、第三十五條規定申請變更為非公用財產，移交財政部國有財產署接管。 <p>(二)已依計畫使用</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 地方道路土地，經洽地方政府同意接管後，以簡花撥用(國有)或廢止撥用(直轄市、縣(市)及鄉(鎮、市)有)方式移交接管。 2. 非屬省道系統道路土地，經各工程分局(處)洽地方政府不同意接管者，申請變更為非公用財產，移交財政部國有財產署接管。 3. 其他經檢討無需保留公用，申請變更為非公用財產，移交財政部國有財產署接管。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 徵收取得者，依土地徵收條例第九條規定通知原土地所有權人申請收回，或依該條例第四十九條規定辦理撤銷或廢止徵收。 2. 撥用取得者，依(參)照國有財產法第三十九條規定申請廢止撥用。 3. 撤銷或廢止徵收土地，原土地所有權人未繳回原徵收價款，或一併徵收(價購)土地，應依國有財產法第三十三條、第三十五條規定申請變更為非公用財產，移交財政部國有財產署接管。 <p>(二)已依計畫使用</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 地方道路土地，經洽地方政府同意接管後，以簡花撥用(國有)或廢止撥用(直轄市、縣(市)及鄉(鎮、市)有)方式移交接管。 2. 非屬省道系統道路土地，經工程處洽地方政府不同意接管者，申請變更為非公用財產，移交財政部國有財產署接管。 3. 其他經檢討無需保留公用，申請變更為非公用財產，移交財政部國有財產署接管。 	<p>○○○四六七五一號令公布，所屬各養護工程處，各新建工程處已分別變更為「各區養護工程分局」、「各區公路新建工程分局」，惟蘇花改工程處未有變更為分局，爰配合調整所屬機關名稱之文字。</p>
<p>三、各工程分局(處)受理申請使用省道用地時，應先辦理現地會勘，並依附件「本局</p>	<p>三、工程處受理申請使用省道用地時，應先辦理現地會勘，並依附件「本局經管省道用</p>	<p>為因應交通部公路局組織法業經立法院一百一十二年五月十六日第十屆第七會期第十一次會議三讀通</p>

<p>經管省道用地提供使用檢核表」審查符合道路養護、交通安全與環境景觀及衛生，始得提供使用。</p>	<p>地提供使用檢核表」審查符合道路養護、交通安全與環境景觀及衛生，始得提供使用。</p>	<p>過，完成立法程序，並奉總統一百一十二年六月七日華總一義字第一一二〇〇〇四六七五一號令公布，所屬各養護工程處，各新建工持處已分別變更為「各區養護工程分局」、「各區公路新建工程分局」，惟蘇花改工程處未有變更為分局，爰配合調整所屬機關名稱之文字。</p>
<p>九、出租及無償提供使用契約期限及期限屆滿之處理：</p> <p>(一)出租及無償提供使用契約期限以六年為限，如屬公務機關、公立學校或國營企業，得以九年為限。</p> <p>(二)契約期限屆滿：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 使用關係即行消滅，未重新訂約不得繼續使用，並應請使用人騰空恢復原狀歸還。 2. 逕予出租之使用人如有繼續使用需要，其計畫內容未變更、無違規使用、未遲延繳納租金者，<u>各工程分局(處)</u>得於期滿前三個月重新簽訂契約後報局備查。 3. 標租案應重新辦理標租，不得逕與原承租人重新簽訂契約方式辦理，在重新辦理標租時，具誠信履約無任何違約紀錄之該原承租人如參與投標，得優先依高於底標之最高標價續租。 	<p>九、出租及無償提供使用契約期限及期限屆滿之處理：</p> <p>(一)出租及無償提供使用契約期限以六年為限，如屬公務機關、公立學校或國營企業，得以九年為限。</p> <p>(二)契約期限屆滿：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 使用關係即行消滅，未重新訂約不得繼續使用，並應請使用人騰空恢復原狀歸還。 2. 逕予出租之使用人如有繼續使用需要，其計畫內容未變更、無違規使用、未遲延繳納租金者，工程處得於期滿前三個月重新簽訂契約後報局備查。 3. 標租案應重新辦理標租，不得逕與原承租人重新簽訂契約方式辦理，在重新辦理標租時，具誠信履約無任何違約紀錄之該原承租人如參與投標，得優先依高於底標之最高標價續租。 	<p>為因應交通部公路局組織法業經立法院一百一十二年五月十六日第十屆第七會期第十一次會議三讀通過，完成立法程序，並奉總統一百一十二年六月七日華總一義字第一一二〇〇〇四六七五一號令公布，所屬各養護工程處，各新建工程處已分別變更為「各區養護工程分局」、「各區公路新建工程分局」，惟蘇花改工程處未有變更為分局，爰配合調整所屬機關名稱之文字。</p>
<p>十一、因使用人設置、管理維護不善，<u>各工</u></p>	<p>十一、因使用人設置、管理維護不善，工程</p>	<p>為因應交通部公路局組織法業經立法院一百一十二年</p>

<p>程分局(處)應通知限期改善，拒絕或逾期未配合者，應代為處理，並向使用人追償所需費用。</p>	<p>處應通知限期改善，拒絕或逾期未配合者，應代為處理，並向使用人追償所需費用。</p>	<p>五月十六日第十屆第七會期第十一次會議三讀通過，完成立法程序，並奉總統一百十二年六月七日華總一義字第一一二〇〇〇四六七五一號令公布，所屬各養護工程處，各新建工程處已分別變更為「各區養護工程分局」、「各區公路新建工程分局」，惟蘇花改工程處未有變更為分局，爰配合調整所屬機關名稱之文字。</p>
<p>十三、出租收益致需繳納地價稅者，<u>各工程分局(處)</u>應於租期屆滿不續租或契約終止時向該管稅捐稽徵機關申請免徵地價稅。</p>	<p>十三、出租收益致需繳納地價稅者，工程處應於租期屆滿不續租或契約終止時向該管稅捐稽徵機關申請免徵地價稅。</p>	<p>為因應交通部公路局組織法業經立法院一百十二年五月十六日第十屆第七會期第十一次會議三讀通過，完成立法程序，並奉總統一百十二年六月七日華總一義字第一一二〇〇〇四六七五一號令公布，所屬各養護工程處，各新建工程處已分別變更為「各區養護工程分局」、「各區公路新建工程分局」，惟蘇花改工程處未有變更為分局，爰配合調整所屬機關名稱之文字。</p>
<p>十五、<u>各工程分局(處)</u>應就橋下空間許可使用、空間撥用、無償提供使用、出租案件，依本局與所屬機關權責劃分表核定後，一個月內將使用關係填載於財產卡，並將契約書掃描上傳至本局公用土地使用案管系統，並填載各項明細資料，定期將巡查紀錄上傳管</p>	<p>十五、工程處應就橋下空間許可使用、空間撥用、無償提供使用、出租案件，依本局與所屬機關權責劃分表核定後，一個月內將使用關係填載於財產卡，並將契約書掃描上傳至本局公用土地使用案管系統，並填載各項明細資料，定期將巡查紀錄上傳管理系統。</p>	<p>為因應交通部公路局組織法業經立法院一百十二年五月十六日第十屆第七會期第十一次會議三讀通過，完成立法程序，並奉總統一百十二年六月七日華總一義字第一一二〇〇〇四六七五一號令公布，所屬各養護工程處，各新建工程處已分別變更為「各區養護工程分局」、「各區公路新建工程分局」，惟蘇花改工程處未有變更為分局，爰配</p>

理系統。		合調整所屬機關名稱之文字。
------	--	---------------