

附件五

非都市土地申請變更為交通設施使用土地興辦停車場事業計畫審查表

申請人		申請變更編定面積	公頃			
土地座落	鄉鎮市	段	小段	地號		
審查單位	審查事項		是	否	審查意見	備註
受理單位	1、申請書圖件是否齊全。					
	2、停車場事業計畫是否具可行性及必要性。					以現勘實況考量。
	3、是否位於山坡地需提專案小組審查。					
	4、位於山坡地範圍內，少於十公頃者，依本要點審查認定是否適用非都市土地使用管制規則第五十二條之一第三款之公共設施範疇。					
	5、申請基地之原始地形或地物是否已擅自變更。					
	6、車位大小、車道寬度、迴轉半徑、車行動線、交通標誌、標線、號誌、行人安全維護措施及相關設施之配置等，是否符合相關法令設置規定。					
	7、其他。					
	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意，理由：					
地政	1、變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則之規定。					
	2、地籍圖謄本有無著色，土地登記簿謄本（以最近3個月內核發者為限）是否齊全。					
	3、是否檢附配置圖、位置圖。					
	4、是否檢附變更編定使用同意書（非所有權人提出申請者）。					
	5、是否使用特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地。					
	6、其他。					
	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意，理由：					

工務 (建設、水利)	1、申請用地是否臨接道路。				
	2、道路寬度及鄰接長度是否得為興辦事業之建築使用。				
	3、山坡地範圍應依非都市土地使用管制規則第四十九條之一規定提送專案小組審查案件，是否檢附有關該條文第二項各款規定不得規劃作建築使用情形之說明資料及相關專業技師簽證文件。				
	4、是否影響水源集水及鄰近農地灌溉排水設施。				
	5、是否位於河川區。				
	6、是否位於水源水質水量保護區。				
	7、是否位於軍事航禁限建管制區。				
	8、繼電室供應電力是否足夠。				
	9、其他。				
	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意，理由：				
農業 (水土保持)	1、審查事項如農業主管機關同意農業用地變更使用審查表（不涉及農業用地變更使用者免會農業主管機關）。				
	2、是否需依農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法規定繳納回饋金（金額）。				
	3、農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法規定繳納回饋金（金額）。				
	4、如位屬山坡地是否依水土保持法相關規定辦理。				
	5、是否位於林業用地、保安林範圍或國有林範圍。				
	6、其他。				
	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意，理由：				
環保	1、是否應實施環境影響評估（依「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第三十一條第二十款規定辦理）。				
	2、是否須提送污染防治（制）計畫文件。				
	3、是否須提送廢棄物清理計畫書。				

	4、是否位於飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區。			
	5、其他。			
	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意，理由：			
原住民	1、是否屬於原住民保留地？如是，其變更編定是否符合原住民保留地相關法令規定。			
	2、其他。			
	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意，理由：			
(其他)				
	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意，理由：			
綜合意見				
審查單位核章	審查單位	承辦人	科長	局(處)長
	受理單位			
	地政			
	建設			
	農業			
	環保			
	原住民			
	(其他)			

備註：主管機關得按其組織及執掌不同自行調整內容。