

專案輔導經營計畫書圖之製作內容及格式

一、申請主體暨標的基本資料：

- (一)申請主體身分證明文件。
- (二)最近三個月核發之土地登記簿謄本影本及地籍圖影本（著色標明申請範圍）。
- (三)土地所有權非自有者，應附土地使用同意書或由國有財產局出具之同意申請開發證明文件。
- (四)申請範圍之實際使用現況地形測量圖（比例尺不得小於一千二百分之一，並應附測量技師簽證，測量圖如係由政府相關部門提供者，得免附測量技師簽證）。

二、興辦事業計畫：

(一)基地及周邊環境發展現況描述：

- 1 包括基地地理位置（附以像片基本圖或五千分之一實測地形圖製作之地理位置圖）。
- 2 有無涉及非都市土地使用管制規則第四十九條之一第二項各款有關不得規劃建築使用規定之說明及相關技師簽證證明文件。
- 3 現有住宿、餐飲、及相關觀光遊憩服務設施配置與利用情形。
- 4 建築開發強度。
- 5 基地內外交通動線。
- 6 與附近休閒農業、觀光遊憩資源之關聯性。

(二)整體經營目標（敘明主要發展與經營方向、預計達成之目標、預定用水量、開挖面積、配置及強度、預定經營遊客量等）。

(三)土地使用規劃（含用地變更計畫，附土地使用計畫圖，比例尺不得小於一千二百分之一）。

(四)交通改善對策（申請基地聯外道路符合非都市土地開發審議作業規範第二十六點規定者，則免具備）。

(五)人事組織與管理規劃及各部門工作職掌。

(六)安全措施與緊急防災應變規劃（包括平時安全管理、緊急疏散計畫、及災害處理通報系統等）。

三、環境影響評估（由申請人依環境影響評估法相關規定擬具環境影響說明書，送交該管直轄市、縣（市）政府環保單位依規定程序辦理）。

四、水土保持計畫：

(一)由水土保持義務人依水土保持法相關規定，擬具水土保持計畫、簡易水土保持申報書或水土保持規劃書，送水土保持主管機關審查。

(二)書件內容依「水土保持計畫審核監督辦法」授權訂定之相關格式製作。

五、申請山坡地雜項執照書圖（由該管直轄市、縣（市）政府建管單位依山坡地建築管理相關規定通知申請人應檢送審查資料辦理）。

六、前述資料應採A4格式橫式書寫，裝訂成冊。