

附表一

交通部觀光局暨所屬管理處辦理遊憩或服務設施出租作業預評估檢核表

壹、出租計畫基本資料

一、出租計畫名稱：

二、管理處名稱：

三、出租基地概述：_

(一) 區位（座落地址及地號）：

(二) 設施規模：

1、基地面積：_____平方公尺_

2、樓地板面積：由管理處分項分列如下：（非建築物者免填）

(1)（名稱）_____平方公尺，樓層數：____層樓

(2)（名稱）_____平方公尺，樓層數：____層樓

(三) 出租目的

(四) 土地權屬

1、☐全數為公有土地

☐管理處已全數取得土地

☐土地權屬為其他機關（機關名稱：_____）

2、☐含私有土地（約佔計畫範圍_____％），其所有權人為：

☐國營事業（機構名稱：_____）

☐私人

(五) 現況土地使用分區_____

1、☐都市計畫區（使用分區為_____）

2、☐非都市土地（使用分區為_____）

(六) 遊客概估每年約_____人

貳、符合本要點辦理出租之條件（擇一勾選）

☐因需安置原有攤販，或與地方政府或當地民眾訂有契約或承諾事項者（請檢附佐證資料）。

◎請敘明機關名稱：_____

☐屬地方政府委託代管，因避免設施閒置以出租方式辦理者（請檢附佐證資料）。

☐非屬土地或建物者

◎請敘明詳細名稱及財產分類編號：_____

☐基地現況無法立即辦理促參，因避免設施閒置暫以出租方式辦理者。

◎請敘明基地現況無法辦理促參之原因：_____

◎請敘明基地現況可辦理促參之時程及改善項目：

時程：民國_____年

改善項目：(1)_____

(2)_____

(3)_____

☐性質或用途特殊（詳細敘明）：

☐已依促參法程序辦理中，因避免設施閒置而辦理之短期出租。

☐其他：_____

參、財務面評估

一、 出租標的土地最近年度公告地價：_____元

最近年度建物現值：_____元

二、 本計畫擬出租年期及年租金：

(一) 出租年期：_____年

(二) 年租金：_____元

三、 年租金計算依據（請詳列）：_____

四、 是否同意廠商收取門票、入場費、清潔費、停車費或其他費用

☐是，費用名稱：_____，費用_____元

☐否

肆、法令面評估

本案符合國有財產法第 28 條暨施行細則第 25 條規定之出租性質：

☐符合國有財產法第 28 條但書所稱不違背其事業目的，係指主管機關或管理機關（管理處）之組織法規或其主管法律規定，得將經營之財產提供他人使用。

☐管理機關（管理處）依計畫及規定用途使用中，兼由他人使用者。

☐經評估無法以促參方式辦理（依此點辦理者需檢附促參檢核表）。

伍、聯絡人資訊

姓名：_____；所屬課（室、站）：_____；

職稱：_____；電話：_____；傳真：_____

課（室、站）主管姓名_____；聯絡電話：_____

填表日期： 年 月 日

填表單位核章

機關首長核章