花蓮國際商港港區範圍說明

(奉行政院 115 年 9 月 16 日院臺交字第 1151023471 號函核定)

一、 位置:北緯 23˚59’11”東經 121˚37’35”。

二、 水面部分：自北側海岸 A 點往東南延伸 1,000m 至海域 B 點，後轉 106˚往南南西延伸 8,035m 至海域 C 點，至此均與原港區範圍線一致，後 C 點再轉 56˚往西北延伸 2,218m 至海域 D 點，續轉 121˚往北北東(約平行錨舶區範圍線)延伸 2,501m 至美崙溪河口之 E 點，再接至平行西防波堤外 50 公尺之 E1 點，再往北北西交至美港段地號 113-5 地籍線之 E1’點，後沿 113-5 地籍線經 E2’、E2 點至和平廣場公園之陸域 F 點，至此形成封密的水域範圍，水域面積約 1,045.5 公頃，其中內港水域面積維持約 136.8 公頃，外港水域調整為約 908.7 公頃。點位座標如下：

邊界點	東經	北緯
A	121°38'47.40"	24°00'40.49"
B	121°39'14.40"	24°00'19.48"
C	121°37'17.65"	23°56'21.35"
D	121°36'35.34"	23°57'22.08"
E	121°37'17.52"	23°58'33.55"
E1	121˚37'20.12"	23˚58'37.96"
E1’	121˚37'11.73"	23˚58'43.43"
E2’	121˚37'10.75"	23˚58'42.71"
E2	121˚37'08.38"	23˚58'45.83"
F	121°37'07.67"	23°58'46.75"

三、 錨舶區點位座標如下：

邊界點	東經	北緯
A'	121°37'16.20"	23°58'24.50"
B'	121°36'39.20"	23°57'21.80"
C'	121°37'10.60"	23°57'24.60"
D'	121°37'24.00"	23°57'55.80"

四、 陸上部分：將目前港埠作業與港灣管理有密切關係之區域及預期供作港灣設施之用地，並依地籍線劃設原則，納入航港局等公有土地為主。

(一)自和平廣場之F點往東北至港區管制站G點，再往東北至公園坡地之轉折點H，續沿民享段地號1232地籍線至I點，後往北至東興路石材堆置場J點，後往東北至港區北端之砂石作業場K點，再往東南至小徑L點，續沿台肥公司土地之地籍線往南至港濱路之轉折點M，後往東北沿地籍線經N、O、P、Q(垃圾掩埋場)至海岸R點。

(二)與花蓮漁港相關之陸域範圍說明如下：

自漁港東北側腹地之海岸S點往西南沿地籍線劃設至港濱路旁T點，後沿港濱路側往南劃設至U點，再往西南沿原港區範圍線劃設至漁港口北側V點，後往南沿美港段地號3-1、5-10地籍線經W至X點，再往東沿地號5-10、5-1地籍線至Y1點，續沿5-1、1-7地籍線至Y2點，後往南沿地號1-7、1-8、1地籍線交至Z點，最後接至原港區範圍線之海岸Z'點。陸域面積約171.5公頃。

(三)點位座標如下：

邊界點	東經	北緯
G	121°37'13.89"	23°58'52.33"
H	121°37'39.50"	23°59'11.49"
I	121°37'38.29"	23°59'12.35"
J	121°37'57.42"	24°00'05.21"
K	121°38'28.91"	24°00'42.61"
L	121°38'31.58"	24°00'37.92"
M	121°38'25.97"	24°00'07.76"
N	121°38'29.79"	24°00'12.42"
O	121°38'32.05"	24°00'10.98"
P	121°38'41.56"	24°00'32.43"
Q	121°38'43.89"	24°00'35.69"
R	121°38'48.00"	24°00'37.45"
S	121°38'35.38"	24°00'07.85"
T	121°38'31.56"	24°00'03.65"
U	121°38'24.67"	23°59'56.32"
V	121°38'17.84"	23°59'52.98"
W	121°38'16.65"	23°59'51.55"
X	121°38'17.13"	23°59'48.24"
Y1	121°38'20.73"	23°59'48.64"
Y2	121°38'23.11"	23°59'50.79"
Z	121°38'20.17"	23°59'41.81"
Z'	121°38'22.11"	23°59'41.42"

花蓮國際商港港區範圍調整對照表

<table>
<tr><th>調整港區範圍</th><th>原核定港區範圍</th><th>調整說明</th></tr>
<tr><td>一、行政院 115 年 9 月 16 日院臺交字第 1151023471 號函核定</td><td>一、行政院 109 年 1 月 10 日院臺交字第 1090000314 號函核定。</td><td></td></tr>
<tr><td>二、位置:北緯 23°59’11”東經 121°37’35”</td><td>二、位置:北緯 23°59’11”東經 121°37’35”</td><td>不變</td></tr>
<tr><td>三、水面部分
自北側海岸 A 點往東南延伸 1,000m 至海域 B 點，後轉 106 °往南南西延伸 8,035m 至海域 C 點，至此均與原港區範圍線一致，後 C 點再轉 56 °往西北延伸 2,218m 至海域 D 點，續轉 121° 往北北東(約平行錨舶區範圍線)延伸 2,501m 至美崙溪河口之 E 點，再接至平行西防波堤外 50 公尺之 E1 點，再往北北西交至美港段地號 113-5 地籍線之 E1’點，後沿 113-5 地籍線經 E2’、E2 點至和平廣場公園之陸域 F 點，至此形成封密的水域範圍，水域面積約 1,045.5 公頃，其中內港水域面積維持約 136.8 公頃，外港水域調整為約 908.7 公頃。
點位座標如下：
<table><tr><th>邊界點</th><th>東經</th><th>北緯</th></tr><tr><td>A</td><td>121°38'47.40"</td><td>24°00'40.49"</td></tr><tr><td>B</td><td>121°39'14.40"</td><td>24°00'19.48"</td></tr><tr><td>C</td><td>121°37'17.65"</td><td>23°56'21.35"</td></tr><tr><td>D</td><td>121°36'35.34"</td><td>23°57'22.08"</td></tr><tr><td>E</td><td>121°37'17.52"</td><td>23°58'33.55"</td></tr><tr><td>E1</td><td>121°37'20.12"</td><td>23°58'37.96"</td></tr><tr><td>E1’</td><td>121°37'11.73"</td><td>23°58'43.43"</td></tr><tr><td>E2’</td><td>121°37'10.75"</td><td>23°58'42.71"</td></tr><tr><td>E2</td><td>121°37'08.38"</td><td>23°58'45.83"</td></tr><tr><td>F</td><td>121°37'07.67"</td><td>23°58'46.75"</td></tr></table></td><td>三、水面部分
自北側海岸 A 點往東南延伸 1,000m 至海域 B 點，後轉 106° 往南南西延伸 8,035m 至海域 C 點，至此均與原港區範圍線一致，後 C 點再轉 56° 往西北延伸 2,218m 至海域 D 點，續轉 121° 往北北東(約平行錨舶區範圍線)延伸 2,501m 至美崙溪河口之 E 點，再接至平行西防波堤外 50 公尺之 E1 點與 E2 點，再往北北西交至航港局土地地號 113-5 地籍線後，續沿 113-35 地籍線至和平廣場公園之陸域 F 點，至此形成封密的水域範圍，水域面積約 1,045.3 公頃，其中內港水域面積維持約 136.8 公頃，外港水域調整為約 908.5 公頃。
點位座標如下：
<table><tr><th>邊界點</th><th>東經</th><th>北緯</th></tr><tr><td>A</td><td>121°38'47.40"</td><td>24°00'40.49"</td></tr><tr><td>B</td><td>121°39'14.40"</td><td>24°00'19.48"</td></tr><tr><td>C</td><td>121°37'17.65"</td><td>23°56'21.35"</td></tr><tr><td>D</td><td>121°36'35.34"</td><td>23°57'22.08"</td></tr><tr><td>E</td><td>121°37'17.52"</td><td>23°58'33.55"</td></tr><tr><td>E1</td><td>121°37'20.12"</td><td>23°58'37.96"</td></tr><tr><td>E2</td><td>121°37'08.38"</td><td>23°58'45.83"</td></tr><tr><td>F</td><td>121°37'07.67"</td><td>23°58'46.75"</td></tr></table></td><td>水面部分
1.港務公司於 112 年 12 月 14 日邀集有關單位(含漁會)召開說明會彙整各單位共識，於 113 年 1 月底提報花蓮港港區範圍調整委託專業服務勞務採購案期末報告書，另 109 年公告調整港區範圍，係因應地方漁民採捕鰻苗作業需求，經協調後將部分水域範圍劃出港區範圍外，致美港段 113-5 地號部分土地一併劃出，本次調整將美港段 113-5 地號整筆劃入商港範圍內，業與港務公司檢討確認該區域屬高灘地，已無涉美崙溪出海口漁民捕鰻苗之需求。
2.花蓮港行政大樓周邊基地，港務公司規劃於國際商港未來發展及建設計畫(116~120 年)調整其發展分區為觀光遊憩商業區，爰建議本案依現況美港段 113-5 地號地籍線將港區範圍調整納入，日後亦無再調整之需求。
3.再者港務公司為配合後續法定空地檢討、花蓮港儲創能系統建置(外港觀光遊憩商業區部分)儲電池站選址、花蓮港外港觀光遊憩商業區新建辦公大樓與全區工程規劃及初步設計等工作，並加速辦理國際商港整體規劃與發展建設計畫(116 年~120 年)作業，以利此區域未來轉型發展，爰本次調整將美港段 113-5 地號整筆劃入商港範圍內，確有其必要性。
4.為免公告點位更動過大，本次採新增 E1’及 E2’兩點方式調整，並納入點位座標表中。</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>四、錨舶區點位座標如下：
<table>
<tr><th>邊界點</th><th>東經</th><th>北緯</th></tr>
<tr><td>A'</td><td>121°37'16.20"</td><td>23°58'24.50"</td></tr>
<tr><td>B'</td><td>121°36'39.20"</td><td>23°57'21.80"</td></tr>
<tr><td>C'</td><td>121°37'10.60"</td><td>23°57'24.60"</td></tr>
<tr><td>D'</td><td>121°37'24.00"</td><td>23°57'55.80"</td></tr>
</table></td>
<td>四、錨舶區點位座標如下：
<table>
<tr><th>邊界點</th><th>東經</th><th>北緯</th></tr>
<tr><td>A'</td><td>121°37'16.20"</td><td>23°58'24.50"</td></tr>
<tr><td>B'</td><td>121°36'39.20"</td><td>23°57'21.80"</td></tr>
<tr><td>C'</td><td>121°37'10.60"</td><td>23°57'24.60"</td></tr>
<tr><td>D'</td><td>121°37'24.00"</td><td>23°57'55.80"</td></tr>
</table></td>
<td>不變</td>
</tr>
<tr>
<td>五、陸上部分：將目前港埠作業與港灣管理有密切關係之區域及預期供作港灣設施之用地，並依地籍線劃設原則，納入航港局等公有土地為主。
(一)自和平廣場之 F 點往東北至港區管制站 G 點，再往東北至公園坡地之轉折點 H，續沿民享段地號 1232 地籍線至 I 點，後往北至東興路石材堆置場 J 點，後往東北至港區北端之砂石作業場 K 點，再往東南至小徑 L 點，續沿台肥公司土地之地籍線往南至港濱路之轉折點 M，後往東北沿地籍線經 N、O、P、Q(垃圾掩埋場)至海岸 R 點。
(二)與花蓮漁港相關之陸域範圍說明如下：
自漁港東北側腹地之海岸 S 點往西南沿地籍線劃設至港濱路旁 T 點，後沿港濱路側往南劃設至 U 點，再往西南沿原港區範圍線劃設至漁港口北側 V 點，後往南沿美港段地號 3-1、5-10 地籍線經 W 至 X 點，再往東沿地號 5-10、5-1 地籍線至 Y1 點，續沿 5-1、1-7 地籍線至 Y2 點，後往南沿地號 1-7、1-8、1 地籍線交至 Z 點，最後接至原港區範圍線之海岸 Z’點。
陸域面積約 171.5 公頃。</td>
<td>五、陸上部分：將目前港埠作業與港灣管理有密切關係之區域及預期供作港灣設施之用地，並依地籍線劃設原則，納入航港局等公有土地為主。
(一)自和平廣場之 F 點往東北至港區管制站 G 點，再往東北至公園坡地之轉折點 H，續沿民享段地號 1232 地籍線至 I 點，後往北至東興路石材堆置場 J 點，後往東北至港區北端之砂石作業場 K 點，再往東南至小徑 L 點，續沿台肥公司土地之地籍線往南至港濱路之轉折點 M，後往東北沿地籍線經 N、O、P、Q(垃圾掩埋場)至海岸 R 點。
(二)與花蓮漁港相關之陸域範圍說明如下：
自漁港東北側腹地之海岸 S 點往西南沿地籍線劃設至港濱路旁 T 點，後沿港濱路側往南劃設至 U 點，再往西南沿原港區範圍線劃設至漁港口北側 V 點，續往南經漁港南側碼頭後線 W 點、X 點，及道路 Y 點、Z 點，最後接至海岸 Z’點。
陸域面積約 169.9 公頃。</td>
<td>陸域部分
1.以土地可分割為原則，主要調整區域自漁港港口往南，沿地籍線劃設優先納入港埠用地及航港局權管土地，納入地號 5-7、3-1、5-2、5-10、2、2-1、5-1、1-7、1-8、5-3、1 及 4-1(花蓮縣政府)等 12 筆土地。
2.有關漁港建設、經營與管理維護事項，係由花蓮縣政府依漁港法規定辦理；惟考量花蓮漁港與花蓮商港有共用航道需求，且該區域非經通行商港內道路無法聯通至港區外，長久以來港務公司均依商港法第 3 條規定，就商港內供漁業用途之區域劃設漁業專業區，尚不因商港範圍劃設漁港區域而影響漁業法所定主管機關權責事項；另 0403 花蓮地震影響致漁港受損一案，有關漁港災損之復原重建與所需費用，仍依漁港法由縣府進行盤點並提報漁業署，爰將花蓮漁港劃入商港港區範圍，應不影響漁政單位管理權責。
3.港務公司為花蓮港多元發展，推動觀光漁港、遊艇產業、藍色公路及郵輪旅運等需求，藉以創造濱海遊憩帶之構想，再者漁港區域因緊鄰第 13 至 16 號碼頭內港觀光遊憩區與奇萊鼻海岸景觀廊帶，經 113 年 4 月 2 日港務公司在港縣平台會議討論，將先行規劃辦理 1 至 4 號碼頭到漁港區域之內港人行跨港橋可行性研究，</td>
</tr>
</table>